

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം

കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ

(ഒന്നാം ഘട്ട ദീർഘിപ്പിക്കൽ)

പേട്ട മുതൽ എസ്.എൻ.ജംഗ്ഷൻ വരെ

വടക്കേക്കോട്ട സ്റ്റേഷൻ

നടവിലേക്ക്

0.9779 ഹെക്ടർ

അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്

റികൃഷിപ്പൻ അധികാരി

കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡ്

കേരളാവോളന്റിഹെൽത്ത്സർവ്വീസസ്

കളക്ട്രേറ്റ് പി.ഒ, മുളങ്കുഴി, കോട്ടയം : 686002

ഫോൺ : 0481 2572781, 2573875

E-mail : keralavhs@yahoo.co.in

Web : www.keralavhs.com



ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം - 1- പഠന റിപ്പോർട്ട് - രത്ന ചുരുക്കം

- 1.1 ആമുഖം- പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും
- 1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം
- 1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും
 - (എ). ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി
 - (ബി).പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ
 - (സി). ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.
 - (ഡി). സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിവരണം
- 1.4. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ
- 1.5. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം
- 1.6. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ
- 1.7. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

അദ്ധ്യായം 2- പദ്ധതി വിശദീകരണം

- 2.1. പശ്ചാത്തലവും ഭരണ നിർവ്വഹണ ഏജൻസികളുടെ വിശദാംശങ്ങളും
 - 2.1.1. റിക്വസിഷൻ അധികാരി
 - 2.1.1. (എ). കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡ്
 - 2.1.2. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - കാര്യ നിർവ്വഹണവിഭാഗം
- 2.2. പദ്ധതിയുടെ പൊതു ആവശ്യ പ്രസക്തി
- 2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം, ഘടന, പ്രദേശം, ലക്ഷ്യം, ചിലവ്, പ്രാപ്തി, നഷ്ടം എന്നിവ
 - 2.3.1. പദ്ധതി പ്രദേശം
- 2.4. പദ്ധതി നിർവ്വഹണഘട്ടം
- 2.5. പദ്ധതി രൂപരേഖയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ
- 2.6. പദ്ധതിക്ക് സഹായകരമായ മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.7. ആവശ്യമായ തൊഴിലാളികളുടെ (സ്ഥിരം/ താൽക്കാലികം) ആവശ്യകത
- 2.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനമോ, പരിസ്ഥിതി ആഘാത പഠനമോ മറ്റ് സാധ്യതാ പഠനങ്ങളോ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ വിവരങ്ങൾ
- 2.9. പദ്ധതിയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

അദ്ധ്യായം 3- സാമൂഹികപ്രത്യാഘാത പഠനം - സമീപനവും രീതിശാസ്ത്രവും

- 3.1. പശ്ചാത്തലം
- 3.2. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്കീഴിന്റെ ഘടനയും വിവരങ്ങളും
- 3.3. പഠന സമീപനം
- 3.4. പദ്ധതിയുടെ രീതിശാസ്ത്രവും നടപ്പിലാക്കിയ മാർഗ്ഗങ്ങളും
- 3.5. വിവര ശേഖരണ കേന്ദ്രങ്ങൾ
- 3.6. നടപടികളും സമയക്രമങ്ങളും
- 3.7. പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട പ്രധാന അഭിപ്രായങ്ങൾ
- 3.8. പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണം



അദ്ധ്യായം 4- പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ വിശകലനം

- 4.1. ഭൂമിയുടെ വിവരണം
- 4.2. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതം.
- 4.3. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമിയുടെ വിവരണം.
- 4.4. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കളുടെയും പൊതു സ്വത്തിന്റെയും വിവരണം.
- 4.5. പദ്ധതിക്കു വേണ്ടി ഏതെങ്കിലും ഭൂമി മുൻകൂട്ടി വാങ്ങുകയോ മാറ്റിവയ്ക്കപ്പെടുകയോ, വാടകയ്ക്ക് എടുക്കുകയോ, ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ വിവരണം.
- 4.6. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥാനം, വിസ്തീർണ്ണം മറ്റു വിവരങ്ങൾ
- 4.7. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഘടന, കൃഷിരീതി, ജല ലഭ്യത
- 4.8. വസ്തുവിന്റെ വിസ്തൃതി, ഉടമസ്ഥതാ സ്വഭാവം, വിവരണം, താമസഭവനങ്ങളുടെ എണ്ണം.
- 4.9. ഭൂമിവില്പന, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിലെ മാറ്റങ്ങൾ, ഭൂമിക്കൈമാറ്റം, ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം-കഴിഞ്ഞ 3 വർഷങ്ങളിൽ

അദ്ധ്യായം 5 - ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണവും നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്വത്ത് വിവരങ്ങളും

- 5.1. പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.2. പദ്ധതി നേരിട്ട് അല്ലാതെ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.3. ഉപയോഗ പ്രദമായതും അല്ലാത്തതുമായ ഭൂമിയുടെയും, മറ്റ് സ്വത്തുക്കളുടെയും വിവരങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 6- പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾ

- 6.1. ജനസംഖ്യ വിവരങ്ങൾ
- 6.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവുടമകളുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം
- 6.3. സ്ത്രീ, പുരുഷ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകളുടെ വിവരണം
- 6.4. കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം അനുസരിച്ച് ഭൂവുടമകളുടെ വിവരണം.
- 6.5. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ
- 6.6. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ
- 6.7. ഭൂവുടമകളുടെ സാമ്പത്തികസ്ഥിതി
- 6.8. ജോലി അടിസ്ഥാനമാക്കി ഭൂവുടമകൾ
- 6.9. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകളായ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ
- 6.10. കൈവശ ഭൂമിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകളായ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ
- 6.11. കൈവശ ഭൂമിയുടെ കാലയളവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകളായ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ
- 6.12. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ
- 6.12.1. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ



6.12.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളും വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള വിവരങ്ങൾ

6.13. ഭൂ ഉടമസ്ഥരല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതർ

അദ്ധ്യായം 7 - സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

7.1. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ

7.2. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രക്രിയയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ട നിബന്ധനകൾ

7.3. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന കിൻഫ്ര പ്രത്യേകമായി മുന്നോട്ടുവയ്ക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ

7.4. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിക്ക് വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങളും കൂട്ടിച്ചേർക്കേണ്ട കാര്യങ്ങളും

7.5. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണമാർഗ്ഗം-വിശദാംശങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 8- സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയുടെ നടപ്പാക്കൽ സംവിധാന ഘടന

8.1. സ്ഥാപന ഘടനാ സംവിധാനം

അദ്ധ്യായം 9- സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതകാര്യ നിർവ്വഹണവും ബജറ്റും പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സാമ്പത്തികവും

9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചിലവ്

9.2. വാർഷിക ബജറ്റും പദ്ധതി രൂപരേഖയും

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സും വിശദീകരണവും

അദ്ധ്യായം 10- സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതകാര്യ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി -
മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

10.1. പ്രധാനപ്പെട്ട മേൽനോട്ട വിലയിരുത്തൽ സൂചകങ്ങൾ

10.2. മേൽനോട്ടവും റിപ്പോർട്ടിംഗും

10.3. സ്വതന്ത്രമായവിലയിരുത്തലിന് വേണ്ടിയുള്ള പദ്ധതി

അദ്ധ്യായം 11 - സാമൂഹികപ്രത്യാഘാതവിലയിരുത്തൽ

അനുബന്ധരേഖകൾ

1. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ

2. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്

6. ഗസറ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ



സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം
കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ
(ഒന്നാം ഘട്ട ദീർഘിപ്പിക്കൽ)
പേട്ട മുതൽ എസ്.എൻ.ജംഗ്ഷൻ വരെ
വടക്കേക്കോട്ട സ്റ്റേഷൻ
0.9779 ഹെക്ടർ

അദ്ധ്യായം - 1

പഠന റിപ്പോർട്ട് - രത്ന ചുരുക്കം

1.1. ആമുഖം- പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതി ഒന്നാം ഘട്ടത്തിന്റെ തുടർച്ചയായി തൃപ്പൂണിത്തറ പേട്ട സ്റ്റേഷനിൽ നിന്നും തൃപ്പൂണിത്തറ എസ്.എൻ. ജംഗ്ഷനിലേക്ക് നീട്ടുന്ന പദ്ധതിയിൽ പ്രധാനമായും രണ്ട് സ്റ്റേഷനുകളാണു വരുന്നത്. വടക്കേക്കോട്ടയും, എസ്.എൻ. ജംഗ്ഷനും. മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതിയുടെ ഭാവി വികസനവും, മുളന്തുരുത്തി, വൈക്കം, കോട്ടയം അടക്കമുള്ള പ്രദേശങ്ങളിലേക്കുള്ള വിപുലീകരണവും കണക്കാക്കുമ്പോൾ മേൽപ്പറഞ്ഞ രണ്ട് സ്റ്റേഷനുകൾക്ക് വലിയ പ്രാധാന്യം ഉണ്ട്. കൂടാതെ ഈ രണ്ട് സ്റ്റേഷനുകളും, ടെർമിനൽ സ്റ്റേഷനുകളുടെ പ്രാധാന്യം ഉള്ളതാണ്. അതു കൊണ്ട് തന്നെ വലിയതോതിൽ ജനങ്ങളെ സ്വീകരിക്കാനും യാത്രാസൗകര്യം ഒരുക്കാനും ആവശ്യമായ എല്ലാ പൊതുസൗകര്യങ്ങളും ഈ സ്റ്റേഷനുകൾക്ക് ആവശ്യമുണ്ട്. വടക്കേക്കോട്ട സ്റ്റേഷന്റെ പ്രാധാന്യം കോട്ടയം, ഇടുക്കി, പത്തനംതിട്ട തുടങ്ങിയുള്ള തെക്കൻ പ്രദേശത്ത് നിന്നും കൊച്ചിയിലേക്ക് വിവിധ മാർഗ്ഗങ്ങളിൽ എത്തിച്ചേരുന്നവർക്ക് മെട്രോ യാത്രാസൗകര്യം ഉപയോഗപ്പെടുത്താൻ ഏറ്റവും സൗകര്യപ്രദമായ സ്റ്റേഷൻ എന്ന നിലയ്ക്കാണ്. കൂടാതെ പ്രശസ്തമായ പൂർണ്ണത്രയീശ ക്ഷേത്രം, തൃപ്പൂണിത്തറ മുൻസിപ്പൽ ബസ് സ്റ്റേഷൻ, റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ എന്നിവയുടെ സാമീപ്യവും ഈ സ്റ്റേഷന്റെ പ്രാധാന്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്ന ഘടകങ്ങളാണ്.

കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതി ഒന്നാം ഘട്ട വിപുലീകരണ പദ്ധതിയിൽപ്പെടുന്ന വടക്കേക്കോട്ട സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണം അതുകൊണ്ട് തന്നെ പൊതുതാൽപ്പര്യ പ്രാധാന്യമാണ്. ബഹുമാനപ്പെട്ട കേരള സർക്കാർ 'ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും, പുനർവാസത്തിനുമുള്ള നിയമം 2013' പ്രകാരം വടക്കേക്കോട്ട സ്റ്റേഷനുവേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന് വിധേയമാക്കിയത്. ഈ സാഹചര്യത്തിലാണ്. സംസ്ഥാന - ജില്ലാ തല സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന ഏജൻസിയായ കേരളാ വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവ്വീസസ് മുഴുവൻ പദ്ധതി ബാധിതരെയും നേരിട്ട് കണ്ട് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചും, പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ പദ്ധതിബാധിതരുടെയും അഭിപ്രായങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തിയും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുകയും, ഈ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുള്ളത്.

1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം

കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതിയുടെ വടക്കേക്കോട്ട സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 0.9779 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് തൃപ്പൂണിത്തറ മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷന്റെ പരിധിയിൽ, നടമ വില്ലേജിൽപ്പെട്ട കോട്ടയ്ക്കകം (വടക്കേക്കോട്ട) കരയിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ ഗാർഗീക ഭൂമി ഉണ്ടെങ്കിലും, ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ പൊതുസ്വഭാവം വാണിജ്യ പ്രധാന ഭൂമി എന്നാണ്. എറണാകുളം പട്ടണത്തിൽ നിന്നും തൊടുപുഴ കോട്ടയം പട്ടണങ്ങളിലേക്ക്



പോകുന്ന സംസ്ഥാന പാതയിൽ തൃപ്പൂണിത്തറ പേട്ട ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും എസ്. എൻ. ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള ഭാഗത്ത് വടക്കേക്കോട്ട് ജംഗ്ഷനിൽ റോഡിന്റെ രണ്ട് വശത്തുമായി ആണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. പ്രധാനമായും സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ കൈവശമിരിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ കൊച്ചി ദേവസ്വം ബോർഡ്, സർക്കാർ ഭൂമികളും ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ 85% പ്രദേശത്തും ചമയങ്ങൾ ഇല്ല. ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ചമയങ്ങളിൽ 90%വും വാണിജ്യ - വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളാണ്. വാണിജ്യ പ്രാധാന്യമുള്ള പദ്ധതി പ്രദേശം മെട്രോ പദ്ധതിയുടെ വരവോടെ കൂടുതൽ പ്രാധാന്യമുള്ളതായി തീർന്നിട്ടുണ്ട്. എറണാകുളം സൗത്ത് റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനിൽ നിന്നും 6 കി.മീറ്ററും, അന്താരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവളത്തിൽ നിന്നും 36 കി.മീറ്ററും, കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി ബസ്സ് സ്റ്റേഷനിൽ നിന്നും 18 കി.മീറ്ററും, ജില്ലാ ഭരണ കേന്ദ്രത്തിൽ നിന്നും 7 കി.മീറ്ററും അകലെയാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം.

1.3 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും

(എ) ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രത്യേക തഹസീൽദാർ (കൊച്ചി മെട്രോ) - ഒന്ന് ഓഫീസാണ് ഭൂരേഖകൾ തയ്യാറാക്കിയതും അളവുകൾ തിട്ടപ്പെടുത്തിയതും. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഡപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ കൊച്ചി മെട്രോ) ആണ് ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ നടപടിക്രമങ്ങൾ നിയന്ത്രിക്കുന്നത്.

(ബി) പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ

രണ്ട് താമസ ഭവനങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും പദ്ധതി ബാധിതമാണ്. ശേഷിക്കുന്ന ചമയങ്ങളിൽ വാടയ്ക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്ന ഒരു വീട് ഒഴിച്ച് എല്ലാം തന്നെ വാണിജ്യ-വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളാണ്. പദ്ധതി ബാധിതർ പ്രധാനമായും നാല് തരം ആണ് (1).ഭൂമിയുടെയും ചമയങ്ങളുടെയും ഉടമസ്ഥർ, (2). ഭൂമിയും ചമയങ്ങളും വാടയ്ക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്ന വാണിജ്യ സ്ഥാപന ഉടമസ്ഥർ (വാടകക്കാർ), (3). പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്ന തൊഴിലാളികൾ (4). പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന ഇടവഴികൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന പ്രദേശ വാസികളായ താമസക്കാരും, ഭൂമിയുടെയും ചമയങ്ങളുടെയും ഉടമസ്ഥരായ രണ്ട് പദ്ധതി ബാധിതരും മാത്രമാണ് സാമ്പത്തികമായി പിന്നോക്കം നിൽക്കുന്നതായി കണ്ടെത്തിയുള്ളത്. സാമൂഹ്യ പിന്നോക്കാവസ്ഥയിലുള്ള ആരും തന്നെ പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ഇല്ല.

(സി) ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം

സംസ്ഥാന പാതയായ (എറണാകുളം-തൊടുപുഴ) പാതയിൽ തൃപ്പൂണിത്തറ പേട്ട ജംഗ്ഷൻ മുതൽ എസ്.എൻ ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള ഭാഗത്ത് വടക്കേക്കോട്ട് ജംഗ്ഷനിൽ റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലുമായാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ട പദ്ധതി ഭൂമി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. രണ്ട് താമസ ഭവനങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കപ്പെടുകയും, ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ സമീപസ്ഥമായി അനേകം താമസ ഭവനങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുകയും ചെയ്യുന്നു. എങ്കിലും പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പൂർണ്ണമായും വാണിജ്യ പ്രധാന ഭൂമിയായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ 85% ഭാഗത്തും ചമയങ്ങൾ ഇല്ല. സമീപ സ്ഥങ്ങളായ സ്ഥലങ്ങളിൽ താമസിക്കുന്നവരുടെ ഇടറോഡുകളും, ചില വീടുകളിലേക്കും വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളിലേക്കു ഉള്ള റോഡുകളും പദ്ധതി ബാധിതമാണ്. കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതിയുടെ ഒന്നാം ഘട്ടം എസ്.എൻ. ജംഗ്ഷനിലേക്ക് ദീർഘിപ്പിക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി റോഡ് വികസനത്തിനായി ഗവൺമെന്റ് ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയോടു ചേർന്നാണ് പദ്ധതി ഭൂമി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്.



(ഡി). സാമൂഹ്യ സാങ്കേതിക സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ

ഭൂഉടമകളിൽ രണ്ട് പേർ സാമ്പത്തികമായി വളരെ പിന്നോക്കം നിൽക്കുന്നവരാണ്. സാമൂഹ്യ പിന്നോക്കാവസ്ഥയിലുള്ള ആരും തന്നെ ഭൂമിയുടെയോ, ചമയത്തിന്റെയോ ഉടമസ്ഥരായി കണ്ടെത്തിയിട്ടില്ല. ഭൂമിയുടെയും, ചമയത്തിന്റെയും ഉടമസ്ഥരായിട്ടുള്ള എല്ലാവരും തന്നെ 10-ാം തരത്തിന് മുകളിൽ വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരാണ്. ഹിന്ദു മത വിശ്വാസികളാണ് ഭൂഉടമസ്ഥരിൽ 90%. രണ്ട് പേർ ഒഴിച്ച് എല്ലാവരും തന്നെ പാരമ്പര്യ സ്വത്ത് കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്നവരാണ്. കൊച്ചി രാജ്യ വംശത്തിന്റെ കോട്ടയുടെ വടക്കേ വാതിലിനോട് ചേർന്നുള്ള സ്ഥലമായതിനാൽ ഭൂഉടമകളിൽ ഭരിഭാഗം പേരും, രാജകുടുംബവുമായോ, രാജാവിന്റെ ഉദ്യോഗസ്ഥ കുടുംബങ്ങളുമായോ, കൊട്ടാരം ക്ഷേത്രവുമായോ ബന്ധങ്ങൾ ഉള്ളവരാണ്. ഭൂഉടമകളുടെ തൊഴിൽ വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് മൂന്ന് പേർ മാത്രമാണ് ഗവൺമെന്റ് ഉദ്യോഗസ്ഥർ എന്നാണ്. മറ്റുള്ളവർ സ്വകാര്യ-വ്യവസായ-വാണിജ്യ മേഖലകളിലും, ആരാധനാലയങ്ങളിലും ജോലി ചെയ്യുന്നവരോ, വ്യാപാര-വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്നവരോ ആണ്. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂഉടമസ്ഥരിൽ 4 പേർ മാത്രമാണ് പ്രദേശത്തോ, പ്രദേശത്തിനടുത്തോ താമസിക്കുന്നത്. വാർഷിക വരുമാനം സംബന്ധമായ വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് രണ്ട് കുടുംബങ്ങൾ മാത്രമാണ് ദാരിദ്രരേഖയ്ക്ക് താഴെ സ്ഥിതിചെയ്യുന്നത് എന്നതാണ്.

ഭൂഉടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതർ പ്രധാനമായും രണ്ട് തരമാണ്. ഒന്ന്. വിവിധ വ്യാപാര- വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നവർ, രണ്ട് വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥർ, വിവിധ വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്ന 60% ആളുകൾക്കും, അവരുടെ ജോലി സംബന്ധമായി ആധികാരിക വിവരങ്ങളായ നിയമന കത്ത്, ഹാജർ വിവരങ്ങൾ എന്നിവ ഹാജരാക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്ന 50% ആളുകളും പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ 3-4 കി.മീ. ചുറ്റളവിൽ താമസിക്കുന്നവരാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതി മൂലം മാറ്റി സ്ഥാപിക്കപ്പെടേണ്ടി വരുന്ന സ്ഥാപനങ്ങൾ എവിടെയാണോ പുനസ്ഥാപിക്കപ്പെടുന്നത് എന്നതിനെ അധികരിച്ചായിരിക്കും ഭൂരിഭാഗം തൊഴിലാളികളുടെയും ജോലി നഷ്ടം സാധ്യത. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ലിംഗ വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 19% സ്ത്രീകളും 81% പുരുഷന്മാരും എന്നാണ്. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാര വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് എല്ലാവരും തന്നെ 10-ാം തരത്തിന് മുകളിൽ വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരും 11% ആളുകൾ ബരുദാന്തര ബിരുദമോ, സാങ്കേതിക വിദ്യാഭ്യാസമോ ഉള്ളവരാണ് എന്നാണ്. മത വിശ്വാസ വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 85% ഹിന്ദുക്കളും 12% ക്രിസ്ത്യാനികളും 3 % മസ്ലീംങ്ങളുമാണ്.

1.3. ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ

ക്രമ നം:	ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ	വിശകലനം
1	വടക്കേകോട്ട സ്റ്റേഷൻ പകരമായി എസ്.എൻ.ജംഗ്ഷനിൽ വലിയ ടെർമിനൽ സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മിക്കാൻ	പദ്ധതി രൂപരേഖയിൽ വടക്കേകോട്ടയിലും എസ്. എൻ. ജംഗ്ഷനിലും ആയി 2 സ്റ്റേഷനുകൾ ആണ് വിഭാവനം ചെയ്യുന്നത്. സ്റ്റേഷനുകൾതമ്മിൽ 1 കി.മീ. ദൂരമുണ്ട്. തൃപ്പൂണിത്തുറ ബസ് സ്റ്റേഷൻ, കോട്ടയം-വൈക്കം പ്രദേശങ്ങളിലേക്കുള്ള യാത്രക്കാരുടെ സൗകര്യം എന്നിവ പരിഗണിക്കുമ്പോൾ വടക്കേകോട്ട സ്റ്റേഷൻ പ്രത്യേക പ്രാധാന്യം അർഹിക്കുന്നു.



1.4. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം

രണ്ട് താമസ ഭവനങ്ങളും ഒരു വാടക ഭവനവും പൂർണ്ണമായും പദ്ധതി ബാധിതമായി കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ 28 ഓളം വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളും പദ്ധതി മൂലം പ്രദേശത്ത് നിന്നും മാറ്റി പുനസ്ഥാപിക്കപ്പെടേണ്ടതുണ്ട്. രണ്ട് താമസ ഭവനങ്ങളുടെ പൂർണ്ണമായ നഷ്ടം ആ കുടുംബങ്ങളെ സംബന്ധിച്ചിടത്തോളം വലിയ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം സൃഷ്ടിക്കുന്നുണ്ട്. എങ്കിലും പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി പദ്ധതിയുടെ പ്രാധാന്യം എന്നിവ കണക്കാക്കുമ്പോൾ കൊച്ചി-മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതിയുടെ വടക്കേക്കോട്ട സ്റ്റേഷൻ പദ്ധതി സംബന്ധമായ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം പൊതുവേ ലഘുവായത് എന്ന തരത്തിൽപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്. താമസ ഭവനം നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഒരു കുടുംബം സ്ത്രീ ഗൃഹനാഥയായിട്ടുള്ളതും സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി താഴെ നിലവാരത്തലാണ് എന്നുള്ളതും പ്രസ്തുത ഭവനത്തിന്മേൽ ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്ന ഘടകങ്ങളാണ്. എന്നാൽ ശരിയായ പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന നടപടികളിലൂടെ ഈ പ്രത്യാഘാതത്തെ കുറയ്ക്കാവുന്നതും പദ്ധതി സംബന്ധമായി പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തിന് അഭിപ്രായ വ്യത്യാസങ്ങൾ ഇല്ല എന്നുള്ളതും പുനസ്ഥാപന നടപടികളിലൂടെ വിജയ സാധ്യത വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതും ആണ്.

പദ്ധതി മൂലം ഭവനം നഷ്ടപ്പെടുന്ന രണ്ടാമത്തെ കുടുംബത്തെ സംബന്ധിച്ചിടത്തോളം ഭവനത്തോടൊപ്പം അവരുടെ പ്രധാന വരുമാന സ്രോതസ്സുകളായ 2 കടമുറികളും നഷ്ടപ്പെടുന്നു എന്നുള്ളത് പ്രത്യേകം പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്. എന്നാൽ ശരിയായ പുനരധിവാസ, പുനർവാസ നടപടിയുണ്ടായും വരുമാന നഷ്ട പുന:സ്ഥാപന നടപടിയുണ്ടായും പ്രത്യാഘാതത്തെ ഉയർന്ന തലത്തിൽ നിന്നും ലഘുതരമാക്കി മാറ്റാവുന്നതാണ്. മേൽപ്പറഞ്ഞ ഭൂവുടമകളെ കൂടാതെ പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കപ്പെടേണ്ട ഒരു ഭൂവുടമ എന്നുള്ളത് നഷ്ടപ്പെടുന്ന വ്യാപാര സ്ഥാപന കെട്ടിടത്തെ പ്രധാന വരുമാന സ്രോതസ്സാക്കിയിട്ടുള്ളതും സ്ത്രീ ഗൃഹനാഥയായിട്ടുള്ളതുമായ ഒരു കുടുംബത്തെയാണ്. പ്രസ്തുത കുടുംബം മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യേക പനരധിവാസ പാക്കേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട് സാമ്പത്തിക സഹായം ലഭ്യമായിട്ടുണ്ട് എങ്കിലും നിലവിലെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി പരിഗണിക്കുമ്പോൾ പ്രത്യേക പരിഗണന ലഭ്യത പരിശോധിക്കപ്പെടേണ്ടതാണ്. വർഷങ്ങളോളം വ്യാപാര-വ്യവസായം നടത്തിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഇരുപത്തി എട്ട് സ്ഥാപനങ്ങൾ പദ്ധതി മൂലം പൂർണ്ണമായും ഒഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്നതായി കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത സ്ഥാപനങ്ങൾ എല്ലാം തന്നെ ദീർഘകാല പ്രവർത്തനങ്ങളിലൂടെ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സ്ഥാപനവൽക്കരിക്കപ്പെടുകയും പ്രാദേശിക അംഗീകാരം നേടപ്പെടുകയും ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളവയാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പ്രസ്തുത സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഒഴിപ്പിക്കൽ വ്യാപാര നഷ്ടത്തിനും കാരണമാകും. പല പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവുടമകൾക്കും പാരമ്പര്യമായി തങ്ങൾക്ക് ലഭിച്ച ഭൂമിയും ചുമയങ്ങളുമാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നത്. ശരിയായ നഷ്ടപരിഹാര നിർണ്ണയത്തിലൂടെ ഈ പ്രത്യാഘാതങ്ങളെ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്. കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതി ഒന്നാം ഘട്ടം എസ്. എൻ. ഇംഗ്ലിഷ് നിലേക്ക് ദീർഘിപ്പിച്ചതിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചതിനു ശേഷം മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ അനുവാദത്തോടുകൂടി ബഹുനില കെട്ടിട നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുകയും വടക്കേക്കോട്ട സ്റ്റേഷനുവേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ പ്രസ്തുത പ്രദേശം കടന്നു വന്നതിനാൽ നിർമ്മാണം നിർത്തിവയ്ക്കുകയും ചെയ്യപ്പെട്ടതിനാൽ ടി കെട്ടിടം നഷ്ടപരിഹാര നിർണ്ണയത്തിൽ പ്രത്യേക പരിഗണന അർഹിക്കുന്നു.

പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപ പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന ഏതാനും ഭവനങ്ങളുടെ പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതമായി കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങൾ പുനസ്ഥാപിക്കപ്പെടേണ്ടതും പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് അത്യാവശ്യമാണ്. വടക്കേക്കോട്ട സ്റ്റേഷൻ സ്ഥാപിതമാകുന്നതോടെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ വ്യവസായ വാണിജ്യ പ്രാധാന്യം പതിൻമടങ്ങ് വർദ്ധിക്കാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. പദ്ധതി ബാധിതർ ആരും തന്നെ പദ്ധതി സംബന്ധമായി എതിരഭിപ്രായങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ



സഹകരണത്തോടു കൂടി അഭിപ്രായങ്ങൾ സ്വീകരിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിക്കുന്നത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് സഹായകരമാകും.

1.6. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ

ക്രമ നം	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	സമീപനം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1.	വാസസ്ഥലത്തിന്റെ നഷ്ടം	പുരയിവാസം നഷ്ട പരിഹാരം	ഭൂമിയുടെയും കെട്ടിടത്തിന്റെയും നഷ്ട പരിഹാരം, കൂടാതെ പ്രത്യേക നഷ്ട പരിഹാര നടപടികൾ
2.	ഭൂമി നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം
3.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം പൂർണ്ണമായി കെട്ടിടം നഷ്ടപ്പെടുന്ന വരും പുനർ നിർമ്മിക്കാൻ ഭൂമി ഇല്ലാത്തവരുമായവർക്ക് വേണ്ടി പ്രത്യേക പുനർവാസ നടപടികൾ
4.	ഭാഗികമായി കെട്ടിടം നഷ്ടപ്പെടുക	നഷ്ട പരിഹാരം, പുനർവാസം	നഷ്ട പരിഹാരം, പുനർവാസം. ഓരോ കേസുകളിലും പ്രത്യേകം പ്രത്യേകം പുനർവാസ നടപടികൾ ഉദാ:മുനിസിപ്പൽ നിയമങ്ങളിൽ ഇളവ്,
5.	ചമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം
6.	ചമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം
7.	കച്ചവട നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	പുനരധിവാസം - കൂട്ടായ പുനരധിവാസ നടപടികൾ
8.	ജോലി നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം പുനരധിവാസവും പുനർവാസവും	പുനരധിവാസവും പുനർവാസവും
9.	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം നിയന്ത്രണം	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നടപ്പു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
10.	പാർക്കിംഗ് ഏരിയയുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം
11.	പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ/ വഴികളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	സാങ്കേതിക പഠനം നടത്തി പുനസ്ഥാപന രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപ്പിലാക്കുക.
12.	ഇട റോഡുകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	സാങ്കേതിക പഠനം നടത്തി പുനസ്ഥാപന രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപ്പിലാക്കുക.



13.	കുടിവെള്ള സ്രോതസ്സുകളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	നഷ്ട പരിഹാരം, പുനർവാസം
14.	അവശ്യ സൗകര്യങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	സാങ്കേതിക പഠനം നടത്തി പുനസ്ഥാപന രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപ്പിലാക്കുക.
15.	സർക്കാർ വസ്തുക്കളുടെ നഷ്ടം	പുനർവാസം	പുനർവാസം
16.	പ്രയോജനകരമല്ലാത്ത തുണ്ടു ഭൂമികളുടെ രൂപപ്പെടൽ	നിയന്ത്രണം	ഏറ്റെടുക്കൽ ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.
17.	ജീവിതോന്മാധികളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം
18.	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടിക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക
19.	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര സമിതി പഞ്ചായത്തിലും ജില്ലാ തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.
20.	ഏറ്റെടുത്തതിന് ശേഷമുള്ള ഭൂമിയുടെ ഉൽപ്പാദനക്ഷമമായ ഉപയോഗം	നിയന്ത്രണം	ഇളവുകളും നിർദ്ദേശങ്ങളും നഷ്ട പരിഹാര രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക

1.7 .സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവിലയിരുത്തൽ

രണ്ട് താമസ ഭവനങ്ങളും ഒരു വാടക ഭവനവും വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളും പൂർണ്ണമായും ഒഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതി, പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹിക- സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി പരിഗണിക്കുമ്പോഴും പദ്ധതിയുടെ നേട്ടങ്ങൾ വിലയിരുത്തുമ്പോഴും പുനരധിവാസ പുനർവാസ സാധ്യത കണക്കാക്കുമ്പോഴും ലഘുതരമെന്ന് നിർണ്ണയിക്കാവുന്നതാണ്. താമസ ഭവനങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളിൽ ഒരു കുടുംബം ദാരിദ്ര്യരേഖയ്ക്ക് താഴെയാണ് എന്നുള്ളതും പ്രത്യേക പരിഗണന അർഹിക്കുന്നു. ഭവന നഷ്ടത്തെക്കാടൊപ്പം വരുമാന നഷ്ടവും അനുഭവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളെ പ്രത്യേക പരിഗണന നൽകി പുനരധിവാസിപ്പിക്കേണ്ടതും പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് അത്യാവശ്യമാണ്. പദ്ധതി ബാധിതമായ വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങൾ എല്ലാം തന്നെ പതിനഞ്ച് വർഷത്തിന് മുകളിലായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പ്രവർത്തിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന സ്ഥാപനങ്ങളാണ്. ആയതുകൊണ്ട് തന്നെ പ്രാദേശികമായ സ്ഥാപനവൽക്കരണം എന്നിവ നേടിയെടുക്കാൻ ഈ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് സാധിച്ചിട്ടുണ്ട്. കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുന്ന വ്യാപാര നഷ്ടം കണക്കാക്കുമ്പോൾ ഇക്കാര്യങ്ങൾ പ്രത്യേകം പരിഗണിക്കുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് സഹായകരമാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപസ്ഥമായി താമസിക്കുന്ന ഏതാനും ഭവനങ്ങളുടെ പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതമായി കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഈ പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങൾ പുനസ്ഥാപിക്കേണ്ടത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് ആവശ്യമാണ്. ഭൂവുടമസ്ഥരല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതർ എല്ലാവരും തന്നെ പദ്ധതി ബാധിതമായ വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ ഉടമസ്ഥരോ ജീവനക്കാരോ ആണ്. മേൽപ്പറഞ്ഞ സ്ഥാപനങ്ങൾ പദ്ധതി ഒഴിപ്പിക്കപ്പെടുമ്പോൾ തൊഴിൽ നഷ്ടം, വ്യാപാര നഷ്ടം എന്നിവ സംഭവിക്കപ്പെടുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ മേൽപ്പറഞ്ഞ വ്യാപാരികളുടെയും ജീവനക്കാരുടെയും പുനസ്ഥാപനവും പുനരധിവാസവും ഉറപ്പുവരുത്തി നഷ്ട പരിഹാര വിതരണം



പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതാണ്. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവുടമകളെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം കണക്കാക്കി രണ്ട് വിഭാഗമായി തിരിക്കാവുന്നതാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിന്നും പൂർണ്ണമായി കുടിയാഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്നവരും പദ്ധതി ഭാഗികമായി ബാധിക്കപ്പെടുന്നവരുമുണ്ട്. പദ്ധതി ഭാഗികമായി ബാധിക്കപ്പെടുന്നവർക്ക് പദ്ധതി മുഖമുണ്ടാകുന്ന നേട്ടങ്ങൾ ലഭ്യമാകുവാൻ സാധ്യതകൾ ഉണ്ട്. എന്നാൽ പൂർണ്ണമായും ഒഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്നവർ പദ്ധതി മുഖമുള്ള നേട്ടങ്ങളുടെ ഉപഭോഗം ആകുന്നില്ല. അതുകൊണ്ട് തന്നെ നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയത്തിലും പുനരധിവാസ രൂപരേഖയിലും പ്രത്യേക പരിഗണന പൂർണ്ണമായും ഒഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്നവർക്ക് നൽകുന്നത് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കാൻ സഹായകരമാണ്. വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വ്യാപാര നഷ്ടം കണക്കാക്കുമ്പോൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് വ്യാപാരത്തിന്റെ കാലഘട്ടം, വ്യാപാരത്തിന്റെ സ്വഭാവം എന്നിവ പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശം വളരെ ചെറിയ വിസ്തൃതിയിൽ ഉള്ളതിനാൽ ഭൂമിയിലെ നിർണ്ണയത്തിൽ വലിയ ഏറ്റക്കുറച്ചിലുകൾ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല. എന്നാൽ ചില ഭൂമികൾ രണ്ട് വശവും പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുള്ളതായി കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. അപ്രകാരമുള്ള ഭൂമിയെ പ്രത്യേക വിഭാഗമായി കണക്കാക്കി ഭൂനിർണ്ണയം നടത്തുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് സഹായകരമാകും. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവുടമകൾ ഭൂരിഭാഗവും പാരമ്പര്യ സ്വത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥരും സാമ്പത്തിക പരമായി ഉന്നത നിലവാരം പുലർത്തുന്നവരുമാണ്. വിദ്യാഭ്യാസ സാംസ്കാരിക രംഗത്തും പദ്ധതി ബാധിതരല്ലാവരും തന്നെ മികച്ച നിലവാരത്തിലുള്ളവർ ആയതുകൊണ്ട് തന്നെ ശരിയായ പുനരധിവാസ നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയം പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള നിരന്തര സംവാദം എന്നിവയിലൂടെ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം സാധ്യമാണ്.

ആയതിനാൽ കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതി എസ്. എൻ ജംഷൻ വരെ ദീർഘിപ്പിക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായുള്ള വടക്കേക്കോട്ട സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണ പദ്ധതി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും, പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും പ്രകാരം പൊതു ആവശ്യമായി കണക്കാക്കാവുന്നതും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളുമായി മുൻപോട്ട് പോകാവുന്നതുമാണ്.



അദ്ധ്യായം 2- പദ്ധതി വിശദീകരണം

2.1. പശ്ചാത്തലവും ഭരണ നിർവ്വഹണ ഏജൻസികളുടെ വിശദാംശങ്ങളും

സുഗമവും സുരക്ഷിതവുമായ ഗതാഗത സംവിധാനം ഒരു രാജ്യത്തിന്റെ സുസ്ഥിര വികസനത്തിന് അത്യാവശ്യമാണ്. പട്ടണ ജനസംഖ്യയുടെ അനിയന്ത്രിതമായ വളർച്ച ഇന്ത്യയിലെ പല പട്ടണങ്ങളിലും ഗതാഗതകുരുക്ക് രൂപപ്പെടാൻ കാരണമായിട്ടുണ്ട്. പെരുകുന്ന വാഹനങ്ങളും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ അഭാവവും ഈ പ്രശ്നത്തെ കൂടുതൽ വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നു. ലക്ഷ്യസ്ഥാനങ്ങളിൽ എത്തിച്ചേരാനുള്ള താമസം, ഇന്ധന നഷ്ടം, ആരോഗ്യപ്രശ്നങ്ങൾ എന്നിവയെല്ലാം സൃഷ്ടിക്കുന്ന ഗതാഗതകുരുക്ക് രാജ്യത്തിന്റെ വികസനത്തെ ഒരു പരിധിവരെ പിന്നോട്ടുടിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. ആയതുകൊണ്ട് തന്നെ സുരക്ഷിതവും സുഗമവുമായ ഗതാഗതസൗകര്യങ്ങൾ ജനങ്ങൾക്ക് പ്രദാനം ചെയ്യാൻ എല്ലാ ഗവൺമെന്റുകളും ശ്രമം നടത്തുന്നു. നിലവിലുള്ള റോഡുകളുടെ വീതികൂട്ടൽ മാത്രം കൊണ്ട് ഈ പ്രശ്നത്തിനു ശ്വാശ്വത പരിഹാരം സാധ്യമല്ല. മെട്രോ റെയിൽ, മോണോ റെയിൽ, ഇലഗതാഗതം എന്നിവയുടെ നടപ്പിലാക്കലും വികസനവും ഗതാഗതസൗകര്യങ്ങളുടെ നവീകരണത്തിനു അത്യാവശ്യമാണ്. കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതി വിഭാവനം ചെയ്യുന്നത് കൊച്ചി നഗരത്തിലെ ഗതാഗതകുരുക്ക് ഒരു പരിധിവരെ പരിഹരിക്കുക എന്നുള്ളതാണ്. പ്രസ്തുതലക്ഷ്യം നേടിയെടുക്കുന്നതിൽ കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ഒന്നാംഘട്ടം വലിയ നേട്ടം കൈവരിച്ചിട്ടുണ്ട്. കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതിയുടെ നേട്ടം കൂടുതൽ ആളുകളിലേക്ക് എത്തിക്കുക എന്നുള്ളതാണ് കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ഒന്നാം ഘട്ടം ദീർഘിപ്പിക്കൽ പദ്ധതി കൊണ്ട് ലക്ഷ്യംവയ്ക്കുന്നത്. ദീർഘിപ്പിക്കൽ പദ്ധതിയിൽ പ്രധാനമായും രണ്ട് സ്റ്റേഷനുകളാണ് വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. അതായത് വടക്കേക്കോട്ട, എസ് എൻ. ഇംഗ്ലീഷൻ. ഇതിൽ വടക്കേക്കോട്ട ഇംഗ്ലീഷൻ, വൈകം - കോട്ടയം പ്രദേശത്തുനിന്നുള്ള യാത്രക്കാർക്ക് എറണാകുളം പട്ടണത്തിലേക്കും തിരിച്ചും മെട്രോ റെയിൽ യാത്രയിലൂടെ എത്തിപ്പെടാനുള്ള സൗകര്യം ഒരുക്കി നൽകുന്നു. വടക്കേക്കോട്ട സ്റ്റേഷന്റെ നിർമ്മാണ പദ്ധതി നിർവ്വഹണം വേഗത്തിലാക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ്. പൊതു താൽപ്പര്യ പദ്ധതിയുടെ ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനുമുള്ള നിയമത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്താൻ നിശ്ചയിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് ഈ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്.

2.1.1. - റിക്വസിഷൻ അധികാരി

2.1.1. (എ). - കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡ് (കെ.എം.ആർ.എൽ)

കേന്ദ്ര സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ സംയുക്ത സംരഭമായി നടപ്പിലാക്കപ്പെട്ട കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതിയുടെ നടത്തിപ്പിനുവേണ്ടി സംസ്ഥാന സർക്കാർ രൂപപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന പ്രത്യേക ഉദ്ദേശ സ്ഥാപനമാണ് കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ. ആലുവായ്ക്കും തൃപ്പൂണിത്തുറ പേട്ട ഇംക്ലിനും ഇടയിലായി ഇരുപത്തഞ്ച് കിലോമീറ്റർ ദൈർഘ്യമുള്ള 22 സ്റ്റേഷനോടുകൂടിയ കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ഒന്നാംഘട്ട പദ്ധതി അതിന്റെ പൂർത്തീകരണത്തിലേക്ക് എത്തികൊണ്ടിരിക്കുകയാണ്. ആലുവ മുതൽ തൈക്കൂടം വരെ മെട്രോ റെയിൽ യാഥാർത്ഥ്യമാക്കിക്കഴിഞ്ഞു. ഒന്നാംഘട്ട പദ്ധതിയുടെ ദീർഘിപ്പിക്കൽ പദ്ധതിയായ പേട്ട മുതൽ എസ്.എൻ ഇംഗ്ലീഷൻ വരെയുള്ള മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതിയുടെ വടക്കേക്കോട്ട സ്റ്റേഷനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ആണ് പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന് വിധേയമാക്കുന്ന പദ്ധതി വിഭാവനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്.



2.1.2. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - കാര്യ നിർവ്വഹണവിഭാഗം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രത്യേക തഹസിൽദാർ (കൊച്ചി മെട്രോ) - ഒന്ന് ഓഫീസാണ് ഭൂരേഖകൾ തയ്യാറാക്കിയതും അളവുകൾ തിട്ടപ്പെടുത്തിയതും. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഡപ്യൂട്ടി കലക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ കൊച്ചി മെട്രോ) ആണ് ജില്ലാ കലക്ടർക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ നടപടിക്രമങ്ങൾ നിയന്ത്രിക്കുന്നത്.

2.2. പദ്ധതിയുടെ പൊതു ആവശ്യ പ്രസക്തി

സംസ്ഥാന സർക്കാർ പൊതു ആവശ്യ പദ്ധതിയായി കണക്കാക്കി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിലെ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിൽപ്പെടുത്തി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കാനാണ് ആഗ്രഹിക്കുന്നത്. ആയതിന്റെ ഭാഗമായി പ്രാഥമിക നടപടിക്രമമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന് പദ്ധതി വിധേയമാക്കിയിരിക്കുകയാണ്. സർക്കാരിന്റെ അഭിപ്രായത്തിൽ മെട്രോ റെയിൽ ദീർഘിപ്പിക്കൽ പദ്ധതി കൊണ്ട് പ്രധാനമായും ലക്ഷ്യം വയക്കുന്നത് വൈക്കം - കോട്ടയം പ്രദേശത്തുനിന്നുള്ള യാത്രക്കാർക്ക് എറണാകുളം പട്ടണത്തിലേക്കും തിരിച്ചും മെട്രോ റെയിൽ യാത്രയിലൂടെ എത്തിപ്പെടാനുള്ള സൗകര്യമാണ്.

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം, ഘടന, പ്രദേശം, ലക്ഷ്യം, ചിലവ്, പ്രാപ്തി, നഷ്ടം എന്നിവ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	എണ്ണം
1.	വാസസ്ഥലത്തിന്റെ നഷ്ടം	2
2.	വാസസ്ഥലത്തിന്റെ ഭാഗികമായ നഷ്ടം	0
3.	ഭൂമി നഷ്ടം	0.9779 ഹെ.
4.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	28
5.	ഭാഗികമായി കെട്ടിടം നഷ്ടപ്പെടുക	2
6.	ചുമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	6
7.	ചുമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	4
8.	കച്ചവട നഷ്ടം	28
9.	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	11
10.	പാർക്കിംഗ് ഏരിയയുടെ നഷ്ടം	3
11.	പാർക്കിംഗ് ഏരിയയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	0
12.	പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ/ വഴികളുടെ നഷ്ടം	3
13.	പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ/ വഴികളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	0
14.	ഇട റോഡുകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗ നഷ്ടം	2
15.	കുടിവെള്ള സ്രോതസ്സുകളുടെ നഷ്ടം	2
16.	കുടിവെള്ള സ്രോതസ്സുകളുടെ ഭാഗികനഷ്ടം	0
17.	സാംസ്കാരിക വസ്തുക്കളുടെ നഷ്ടം	0
18.	സാംസ്കാരിക വസ്തുക്കളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	0
19.	സാമൂഹിക ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വസ്തുക്കളുടെ നഷ്ടം	0
20.	സർക്കാർ വസ്തുക്കളുടെ നഷ്ടം	1



2.3.1. പദ്ധതി പ്രദേശം

കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതിയുടെ വടക്കുകോട്ട സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 0.9779 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് തൃപ്പൂണിത്തറ മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷന്റെ പരിധിയിൽ, പൂണിത്തറ വില്ലേജിൽപ്പെട്ട കോട്ടയ്ക്കകം (വടക്കുകോട്ട) കരയിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. താമസ ഭവനങ്ങളുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ ഉണ്ടെങ്കിലും, ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ പൊതുസ്വഭാവം വാണിജ്യ പ്രധാന ഭൂമി എന്നാണ്. എറണാകുളം പട്ടണത്തിൽ നിന്നും തൊടുപുഴ കോട്ടയം പട്ടണങ്ങളിലേക്ക് പോകുന്ന സംസ്ഥാന പാതയിൽ തൃപ്പൂണിത്തറ പേട്ട ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും എസ്. എൻ. ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള ഭാഗത്ത് വടക്കുകോട്ട ജംഗ്ഷനിൽ റോഡിന്റെ രണ്ട് വശത്തുമായി ആണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. പ്രധാനമായും സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ കൈവശമിരിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ കൊച്ചി ദേവസ്വം ബോർഡ്, സർക്കാർ ഭൂമികളും കടന്നു വരുന്നുണ്ട്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ 85% പ്രദേശത്തും ചുമയങ്ങൾ ഇല്ല. ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ചുമയങ്ങളിൽ 90%വും വാണിജ്യ വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളാണ്, വാണിജ്യ പ്രാധാന്യമുള്ള പദ്ധതി പ്രദേശം മെട്രോ പദ്ധതിയുടെ വരവോടെ കൂടുതൽ പ്രാധാന്യമുള്ളതായി തീർന്നിട്ടുണ്ട്. എറണാകുളം സൗത്ത് റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനിൽ നിന്നും 6 കി.മീറ്ററും, അന്താരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവളത്തിൽ നിന്നും 36 കി.മീറ്ററും, കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി ബസ്സ് സ്റ്റേഷനിൽ നിന്നും 18 കി.മീറ്ററും, ജില്ലാ ഭരണ കേന്ദ്രത്തിൽ നിന്നും 7 കി.മീറ്ററും അകലെയാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം.

2.4. പദ്ധതി നിർവ്വഹണഘട്ടം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുടെ പ്രാരംഭമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന് പദ്ധതി പ്രദേശം വിധേയമാക്കിയിരിക്കുകയാണ്. പദ്ധതി സംബന്ധമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിക്കുകയും ഭൂമിയുടെ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും അതിർത്തികൾ സ്ഥാപിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

2.5. പദ്ധതി രൂപരേഖയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

2.6. പദ്ധതിക്ക് സഹായകരമായ മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

ബാധകമല്ല

2.7. ആവശ്യമായ തൊഴിലാളികളുടെ (സ്ഥിരം/ താൽക്കാലികം) ആവശ്യകത

ബാധകമല്ല

2.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനമോ, പരിസ്ഥിതി ആഘാത പഠനമോ മറ്റ് സാധ്യതാ പഠനങ്ങളോ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ വിവരങ്ങൾ

ബാധകമല്ല



2.9. പദ്ധതിയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

ക്രമ നം.	നിയമവും നയങ്ങളും	ബാധിക്കുന്ന ഭേദല
1.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും 2013	പ്രത്യാഘാതലഘൂകരണം
2.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം 1893 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം (കേരളാ ചട്ടങ്ങൾ 1990) ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം 1961 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം ചട്ടങ്ങൾ, ഗവൺമെന്റിന്റെ പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന നയം	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ
3	വ്യാപാര വ്യവസായ നടത്തിപ്പ് നിയമം	നഷ്ടപരിഹാരം



അദ്ധ്യായം 3

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം - സമീപനവും രീതിശാസ്ത്രവും

3.1. പശ്ചാത്തലം

നോട്ടീഫിക്കേഷൻ നം. സി. 12-1289/18 തീയതി 16/10/2019 പ്രകാരം. കേരള സർക്കാർ സാജു.വി.ഇട്ടി. എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയറക്ടർകേരളാ.വി.എച്ച്.എസ്സ് നേയും അദ്ദേഹത്തിന്റെ ടീമിനെയും വടക്കേക്കോട്ട മെട്രോ സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനുള്ള യൂണിറ്റ് ആയി ഗവൺമെന്റ് ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയുണ്ടായി. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത യൂണിറ്റ് രൂപപ്പെടുത്തി 2019 ഒക്ടോബർ ൽ പഠനം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയായിരുന്നു.

3.2. സാമൂഹികപ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് ടീമിന്റെ ഘടനയും വിവരങ്ങളും

ക്രമ നം.	പേര്, മേൽവിലാസം	ടീമിലെ സ്ഥാനം	പ്രവർത്തന പരിചയവും മറ്റ് വിവരങ്ങളും
1.	സാജു. വി.ഇട്ടി	റ്റിംലീഡർ	26വർഷം സാമൂഹികസേവന മേഖലയിൽ ഉള്ള പ്രവർത്തന പരിചയം. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളിലും സാമൂഹികവിവരശേഖരണത്തിലും ഗവേഷണത്തിലും ഉള്ള പ്രവർത്തി പരിചയം.
2.	രാകേഷ് ആർ. നായർ	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന വിഭാഗം സാമൂഹിക വിവര ശേഖകൻ	11വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
3.	സ്മിത ആർ	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന വിഭാഗം സാമൂഹികവിവര ശേഖക	16വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
4.	എം.ഇബ്രാഹിംകുട്ടി	സാമൂഹികശാസ്ത്ര ഇന്റൻ	Rtd. ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർ സോഷ്യൽവെൽഫെയർബോർഡ് 36വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
5.	ഷീബ ജോൺസൺ	ഡെറ്റ അനലൈസർ & വിവരക്രോഡീകരണം	26വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
6.	എൻ.വിജയകുമാര പിള്ള	ഉപദേശകൻ- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ	Rtd. റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ
7.	ഒ.സി.ചാണ്ടി	ഉപദേശകൻ- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ	Rtd. വില്ലേജ് ഓഫീസർ



3.3. പഠന സമീപനം

പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി പ്രധാനപ്പെട്ട പദ്ധതി പങ്കാളികളെ സാമൂഹിക വിശകലനത്തിലൂടെ കണ്ടെത്തുകയും അവരുമായി ആശയ വിനിമയ സംവിധാനം രൂപപ്പെടുത്തുകയും പഠനത്തിന് അവരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് വില്ലേജ് ഓഫീസുകൾ, സെപ്ഷ്യൽ തഹസീൽദാർ ഓഫീസുകൾ, താലൂക്ക് ഓഫീസ്, പഞ്ചായത്ത്, മുനിസിപ്പാലിറ്റി ഓഫീസുകൾ, കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡ് (കെ.എം.ആർ.എൽ) ഓഫീസ് എന്നിവിടങ്ങളിൽ നിന്ന് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരശേഖരണത്തിനായി ഒരു ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കുകയും ഉണ്ടായി. തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് ഓരോ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തെയും സന്ദർശിച്ച് സാമൂഹിക - സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ആയത് ക്രോഡീകരിച്ച് വിശകലനം നടത്തുകയും ഉണ്ടായി. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കൂട്ടായ ചർച്ചകൾ സംഘടിപ്പിക്കുകയും അഭിപ്രായങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുകയും ഉണ്ടായി.

3.4. പദ്ധതിയുടെ രീതിശാസ്ത്രവും നടപ്പിലാക്കിയ മാർഗ്ഗങ്ങളും

പദ്ധതി സംബന്ധമായി ലഭ്യമായ എല്ലാ രേഖകളും വിവിധ ഓഫീസുകളിൽ നിന്നും ശേഖരിക്കുകയും പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിൽ നിരന്തരം സന്ദർശിക്കുകയും വിവിധ വ്യക്തികളുമായി കൂടിയാലോചനകൾ നടത്തുകയും ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതി ബാധിതരെ കണ്ടെത്തുകയും അവരുമായി നേർക്കുനേർ സംസാരിച്ച് മുൻ തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ഉണ്ടായി. ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വീണ്ടും പദ്ധതി ബാധിതരുമായി കൂടിയാലോചനകൾ നടത്തി സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വ്യാപ്തിയും തോതും വിവിധ ഗവേഷണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഉപയോഗപ്പെടുത്തി വിശകലനം ചെയ്യുകയാണ് ഉണ്ടായത്.

3.5. വിവരശേഖരണകേന്ദ്രങ്ങൾ

1. സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ മെട്രോ)
3. ത്യപൂണിത്തുറ മുനിസിപ്പാലിറ്റി
4. നടമ ഓഫീസ്
5. താലൂക്ക് ഓഫീസ്, കണയന്നൂർ
6. കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ ലിമിറ്റഡ് (കെ.എം.ആർ.എൽ)
7. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളും ഭൂഉടമകളും
8. ജന പ്രതിനിധികൾ

3.6. നടപടികളും സമയക്രമങ്ങളും

- 26/10/2019 - സാമൂഹികപ്രത്യാഘാത പഠന സംബന്ധമായ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (തീയതി 16/10/2019) പുറപ്പെടുവിച്ചു
- 26/10/2019- പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ടുള്ള ഡപ്യൂട്ടി കളക്ടറുടെ കത്ത് ലഭിച്ചു
- 27/10/2019 - സെക്കന്ററി വിവരശേഖരണം
- 26/10/2019 - 2/11/2019 - സാമൂഹികസർവ്വേ
- 27/10/2019 & 28/10/2019- പദ്ധതി ബാധിതരുടെയോഗം/പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂ ഉടമസ്ഥരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ച
- 01/11/2019 & 02/11/2019 - ട്രാൻസിറ്റ് വോക്ക്, ബെ്സർവേഷണൽ സ്റ്റഡി, വ്യക്തിഗത പഠനങ്ങൾ
- 03/11/2019 - കരട് റിപ്പോർട്ട്



3.7. പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട പ്രധാന അഭിപ്രായങ്ങൾ

1. സമയബന്ധിതമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി ക്രമങ്ങൾ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം വളരെയധികം കുറയ്ക്കും.
2. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി ക്രമങ്ങൾ സുഗമമായി നടത്തുന്നതിന് ആവശ്യമായ നിയമസഹായം ഉറപ്പുവരുത്തണം.
3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധമായി വ്യക്തമായും കൃത്യമായ സമയ ക്രമത്തിലും വിവരങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് കൈമാറണം.
4. നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയത്തിന് ഏറ്റെടുക്കുന്ന എല്ലാ വിഭാഗത്തിലുള്ള ഭൂമിയും ഒന്നായി കണക്കാക്കണം.
5. നഷ്ടപ്പെടുന്ന ജനസ്രോതസ്സുകൾ എല്ലാത്തന്നെ പൊതുസ്വത്തായി കണക്കാക്കി പൊതുജനങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കുവാനുള്ള അവകാശം നൽകണം.
6. നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി രൂപീകരിച്ച് പൊതുജന പരാതി കേൾക്കാൻ തയ്യാറാകണം.
7. പുനരധിവാസവും പുനർവാസവും നഷ്ടപരിഹാരവും 2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമവും തുടർന്ന് രൂപപ്പെടുത്തിയ ചട്ടങ്ങളും അനുസൃതമായി നടപ്പാക്കണം.

3.8. പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണം

19/11/2019 ൽ ആദംപിള്ളി ഭഗവതി ട്രസ്റ്റ് ഹാളിൽ വെച്ച് നടന്ന പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണത്തിൽ (ഫോറം-5, റൂൾ 14(1), ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥപാനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും 2013) പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിച്ച പ്രധാന കാര്യങ്ങൾ

ക്രമനം.	അഭിപ്രായങ്ങൾ	വിശദീകരണം
1	ത്യപ്പൂണിത്തുറ വടക്കേകോട്ട സ്റ്റേഷനു വേണ്ടി വലിയ തോതിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടത്തുന്നതിന്റെ ആവശ്യകത ശ്രീ. അരുൺ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലർ ആവശ്യപ്പെട്ടു.	കൊച്ചി മെട്രോയെ പ്രതിനിധീകരിച്ച് യോഗത്തിൽ പങ്കെടുത്ത ശ്രീ. ഗംഗാധരൻ, മെട്രോ നടത്തിപ്പുമായിട്ടു ബന്ധപ്പെട്ട് സർക്കാരിന്റെ നയങ്ങൾ വിശദീകരിക്കുകയും ആ നയങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് വടക്കേകോട്ട സ്റ്റേഷന്റെ രൂപീകരണവും വിപുലീകരണവും ആസൂത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നതെന്ന് അറിയിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.
2	വടക്കേ കോട്ട സ്റ്റേഷനു വേണ്ടി കുടി യൊവിഷിക്കപ്പെടുന്ന വ്യാപാരി വ്യവസായികൾക്കും വേണ്ടി പ്രത്യേക പുനരധിവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കണമെന്ന് ശ്രീ. അരുൺ, ശ്രീ. ശബരീ എന്നീ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലർമാർ യോഗത്തിൽ ആവശ്യപ്പെട്ടു.	ടകാകൊച്ചി മെട്രോയുടെ പുനരധിവാസ-പുനർവാസ നയത്തിൽ പദ്ധതി മൂലം കുടി യൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന വ്യാപാരി വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് പ്രത്യേക മാനദണ്ഡം അനുസരിച്ച് പുനരധിവാസ - പുനർവാസ പദ്ധതികൾ ക്രമീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.
3	പദ്ധതി മൂലം വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്ന ശ്രീ. കെ. വേണുഗോപാൽ, ശ്രീമതി. ഗീത വേണു എന്നിവർ തങ്ങളുടെ പുനരധിവാസ-പുനർവാസ സംബന്ധമായി	പഠന റിപ്പോർട്ട് ഇക്കാര്യം ചൂണ്ടിക്കാട്ടുകയും ഗവൺമെന്റിന്റെ ശ്രദ്ധ ഇക്കാര്യത്തിൽ ഉണ്ടാകണമെന്ന് നിർദ്ദേശിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.



	<p>ഗവൺമെന്റും കൊച്ചി മെട്രോയും തങ്ങളുമായി മുന്നോട്ടു ചർച്ച നടത്തണമെന്നും തങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന താമസ സ്ഥല നഷ്ടത്തിനും വരുമാന നഷ്ടത്തിനും അനുസൃതമായി പ്രത്യേക പുനരധിവാസ സഹായങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കണമെന്നും ആവശ്യപ്പെട്ടു. കൂടാതെ ശ്രീ.വേണുഗോപാൽ തന്നെ ഒരേ പദ്ധതി മൂലം രണ്ട് പ്രാവശ്യം പദ്ധതി ബാധിതനായി മാറുന്നു എന്ന യാഥാർത്ഥ്യം കണക്കിലെടുത്ത് പ്രത്യേക സഹായങ്ങൾ അനുവദിക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു.</p>	
4	<p>പദ്ധതി മൂലം കടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന വ്യാപര-വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കൂട്ടായ പുനരധിവാസ പദ്ധതി രൂപപ്പെടുത്തണം.</p>	<p>കൊച്ചി മെട്രോയുടെ പുനരധിവാസ-പുനരധിവാസ രൂപരേഖ ഇക്കാര്യത്തെ പിന്തുണയ്ക്കുന്നുണ്ട്.</p>
5	<p>വടക്കേ കോട്ട സ്റ്റേഷന്റെ ഭാഗമായി സൃഷ്ടിക്കപ്പെടുന്ന വാണിജ്യ-വ്യാപര സ്ഥലങ്ങളിൽ വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ ആരംഭിക്കുന്നതിന് പദ്ധതി ബാധിതരായ തങ്ങൾക്ക് മുൻഗമന നൽകണം.</p>	<p>കൊച്ചി മെട്രോയുടെ പുനരധിവാസ-പുനരധിവാസ രൂപരേഖ ഇക്കാര്യത്തെ പിന്തുണയ്ക്കുന്നുണ്ട്.</p>
6	<p>കൊച്ചി മെട്രോ തൃപ്പൂണിത്തുറ റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനെ വികസിപ്പിക്കുകയും വടക്കേകോട്ട സ്റ്റേഷനു വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വ്യാപ്തി കുറയ്ക്കുകയും ചെയ്യണം എന്ന് പദ്ധതി ബാധിതരായ വ്യാപരി വ്യവസായികളും ചില ഭൂവുടമകളും മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലർമാരും ആവശ്യപ്പെടുന്നു.</p>	<p>വടക്കേകോട്ട സ്റ്റേഷനു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ 60% പ്രദേശവും ചുമടങ്ങളില്ലാത്ത പ്രദേശങ്ങളാണ്.</p>
7	<p>സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം ഭൂമിയുടെ നഷ്ട പരിഹാരത്തെക്കുറിച്ചോ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ സമയക്രമത്തെക്കുറിച്ചോ യാതൊരു പരാമർശവും നടത്തുന്നില്ല.</p>	<p>സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനംകൊണ്ട് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് പദ്ധതി മൂലം ഉദ്ഘാടനം പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വ്യാപ്തി കണക്കാക്കുകയും അത് കുറയ്ക്കാനോ നേരിടാനോ ഗവൺമെന്റിന് സാധിക്കുമോ എന്നുള്ള വിലയിരുത്തലാണ്.</p>
8	<p>ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങൾ സമയബന്ധിതമായി പൂർത്തീകരിക്കണം.</p>	<p>പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് ഇക്കാര്യം നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.</p>
9	<p>പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി നടത്തപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള മണ്ണ് നീക്കലും മണ്ണ് നിറയ്ക്കലും സമീപ പ്രദേശത്തെ താമസഭവനങ്ങളുടെ സുരക്ഷിതത്വത്തെ ബാധിക്കുന്നു.</p>	<p>പദ്ധതി നടപ്പാക്കൽ സമയത്ത് ഇക്കാര്യങ്ങൾ സംബന്ധമായി നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാവുന്നതാണ്.</p>



10	<p>ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിക്കും ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ചമയങ്ങൾക്കും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാണ്.</p>	<p>പ്രത്യഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടും ഗവൺമെന്റിന്റെ പുനർവാസ- പുനരധിവാസ നയരൂപരേഖയും ഇക്കാര്യം നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.</p>
11	<p>പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഇപ്പോഴുള്ള അശുദ്ധ ജല നിർഗമന കനാലുകൾ, ഇടവഴികൾ എന്നിവ പൂർണ്ണമായും പുനസ്ഥാപിക്കണമെന്ന് ശ്രീമതി ഗീതാ പരമേശ്വരൻ, മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലറും മറ്റ് പദ്ധതി ബാധിതരും ആവശ്യപ്പെട്ടു.</p>	<p>പദ്ധതി നടപ്പാക്കാൻ രൂപരേഖയിൽ ഇക്കാര്യങ്ങൾ ഉൾക്കൊണ്ടിട്ടുണ്ട്.</p>



അദ്ധ്യായം 4 - പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ വിശകലനം

4.1. ഭൂമിയുടെ വിവരണം

സംസ്ഥാന പാതയായ (എറണാകുളം-തൊടുപുഴ) പാതയിൽ തൃപ്പൂണിത്തറ പേട്ട ജംഗ്ഷൻ മുതൽ എസ്.എൻ ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള ഭാഗത്ത് വടക്കേക്കോട്ട് ജംഗ്ഷനിൽ റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലുമായാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ട പദ്ധതി ഭൂമി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. രണ്ട് താമസ ഭവനങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കപ്പെടുകയും, ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ സമീപസ്ഥമായി അനേകം താമസ ഭവനങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുകയും ചെയ്യുന്നു. എങ്കിലും പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പൂർണ്ണമായും വാണിജ്യ പ്രധാന ഭൂമിയായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ 85% ഭാഗത്തും ചെടയങ്ങൾ ഇല്ല. സമീപ സ്ഥലങ്ങളായ സ്ഥലങ്ങളിൽ താമസിക്കുന്നവരുടെ ഇടറോഡുകളും, ചില വീടുകളിലേക്കും വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളിലേക്കു ഉള്ള റോഡുകളും പദ്ധതി ബാധിതമാണ്. കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതിയുടെ ഒന്നാം ഘട്ടം എസ്.എൻ. ജംഗ്ഷനിലേക്ക് ദീർഘിപ്പിക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി റോഡ് വികസനത്തിനായി ഗവൺമെന്റ് ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ തുടർച്ചയായി ആണ് പദ്ധതി ഭൂമി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്.

4.2. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതം.

രണ്ട് താമസ ഭവനങ്ങളും ഒരു വാടക ഭവനവും പൂർണ്ണമായും പദ്ധതി ബാധിതമായി കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ 28 ഓളം വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളും പദ്ധതി മൂലം പ്രദേശത്ത് നിന്നും മാറ്റി പുനസ്ഥാപിക്കപ്പെടേണ്ടതുണ്ട്. രണ്ട് താമസ ഭവനങ്ങളുടെ പൂർണ്ണമായ നഷ്ടം ആ കുടുംബങ്ങളെ സംബന്ധിച്ചിടത്തോളം വലിയ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം സൃഷ്ടിക്കുന്നുണ്ട്. എങ്കിലും പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി പദ്ധതിയുടെ പ്രാധാന്യം എന്നിവ കണക്കാക്കുമ്പോൾ കൊച്ചി-മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതിയുടെ വടക്കേക്കോട്ട് സ്റ്റേഷൻ പദ്ധതി സംബന്ധമായ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം പൊതുവേ ലഘുവായത് എന്ന തരത്തിൽപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്. താമസ ഭവനം നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഒരു കുടുംബം സ്ത്രീ ഗൃഹനാഥയായിട്ടുള്ളതും സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി താഴെ നിലവാരത്തലാണ് എന്നുള്ളതും പ്രസ്തുത ഭവനത്തിന്മേൽ ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്ന ഘടകങ്ങളാണ്. എന്നാൽ ശരിയായ പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന നടപടികളിലൂടെ ഈ പ്രത്യാഘാതത്തെ കുറയ്ക്കാവുന്നതും പദ്ധതി സംബന്ധമായി പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തിന് അഭിപ്രായ വ്യത്യാസങ്ങൾ ഇല്ല എന്നുള്ളതും പുനസ്ഥാപന നടപടികളിലൂടെ വിജയ സാധ്യത വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതും ആണ്.

പദ്ധതി മൂലം ഭവനം നഷ്ടപ്പെടുന്ന രണ്ടാമത്തെ കുടുംബത്തെ സംബന്ധിച്ചിടത്തോളം ഭവനത്തോടൊപ്പം അവരുടെ പ്രധാന വരുമാന സ്രോതസ്സുകളായ 2 കടമുറികളും നഷ്ടപ്പെടുന്നു എന്നുള്ളത് പ്രത്യേകം പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്. എന്നാൽ ശരിയായ പുനരധിവാസ പുനർവാസ നടപടിയിലൂടെയും വരുമാന നഷ്ടം പുനഃസ്ഥാപന നടപടിയിലൂടെയും പ്രത്യാഘാതത്തെ ഉയർന്ന തലത്തിൽ നിന്നും ലഘുതരമാക്കി മാറ്റാവുന്നതാണ്. മേൽപ്പറഞ്ഞ ഭൂവുടമകളെ കൂടാതെ പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കപ്പെടേണ്ട ഒരു ഭൂവുടമ എന്നുള്ളത് നഷ്ടപ്പെടുന്ന വ്യാപാര സ്ഥാപന കെട്ടിടത്തെ പ്രധാന വരുമാന സ്രോതസ്സാക്കിയിട്ടുള്ളതും സ്ത്രീ ഗൃഹനാഥയായിട്ടുള്ളതുമായ ഒരു കുടുംബത്തെയാണ്. പ്രസ്തുത കുടുംബം മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യേക പനരധിവാസ പാക്കേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട് സാമ്പത്തിക സഹായം ലഭ്യമായിട്ടുണ്ട് എങ്കിലും നിലവിലെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി പരിഗണിക്കുമ്പോൾ പ്രത്യേക പരിഗണന ലഭ്യത പരിശോധിക്കപ്പെടേണ്ടതാണ്. വർഷങ്ങളോളം വ്യാപാര-വ്യവസായം നടത്തിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഇരുപത്തി എട്ട് സ്ഥാപനങ്ങൾ



പദ്ധതി മുഖം പൂർണ്ണമായും ഒഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്നതായി കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത സ്ഥാപനങ്ങൾ എല്ലാം തന്നെ ദീർഘകാല പ്രവർത്തനങ്ങളിലൂടെ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സ്ഥാപനവൽക്കരിക്കപ്പെടുകയും പ്രാദേശിക അംഗീകാരം നേടപ്പെടുകയും ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളവയാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പ്രസ്തുത സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഒഴിപ്പിക്കൽ വ്യാപാര നഷ്ടത്തിനും കാരണമാകും. പല പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവുടമകൾക്കും പാരമ്പര്യമായി തങ്ങൾക്ക് ലഭിച്ച ഭൂമിയും ചെലവുകളുമാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നത്. ശരിയായ നഷ്ടപരിഹാര നിർണ്ണയത്തിലൂടെ ഈ പ്രത്യാഘാതങ്ങളെ ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്. കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതി ഒന്നാം ഘട്ടം എസ്. എൻ. ഇംഗ്ലീഷ്നിലേക്ക് ദീർഘിപ്പിച്ചതിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചതിനു ശേഷം മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ അനുവാദത്തോടുകൂടി ബഹുനില കെട്ടിട നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുകയും വടക്കുകോട്ട സ്റ്റേഷനുവേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ പ്രസ്തുത പ്രദേശം കടന്നു വന്നതിനാൽ നിർമ്മാണം നിർത്തിവയ്ക്കുകയും ചെയ്യപ്പെട്ടതിനാൽ ടി കെട്ടിടം നഷ്ടപരിഹാര നിർണ്ണയത്തിൽ പ്രത്യേക പരിഗണന അർഹിക്കുന്നു.

പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപ പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന ഏതാനും ഭവനങ്ങളുടെ പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതരായി കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങൾ പുനസ്ഥാപിക്കപ്പെടേണ്ടതും പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് അത്യാവശ്യമാണ്. വടക്കുകോട്ട സ്റ്റേഷൻ സ്ഥാപിതമാകുന്നതോടെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ വ്യവസായ വാണിജ്യ പ്രാധാന്യം പതിന്മടങ്ങ് വർദ്ധിക്കാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. പദ്ധതി ബാധിതർ ആരും തന്നെ പദ്ധതി സംബന്ധമായി എതിരഭിപ്രായങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സഹകരണത്തോടു കൂടി അഭിപ്രായങ്ങൾ സ്വീകരിച്ച് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിക്കുന്നത് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിന് സഹായകരമാകും.

4.3. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമിയുടെവിവരണം.

സംസ്ഥാന പാതയായ (എറണാകുളം-തൊടുപുഴ) പാതയിൽ തൃപ്പൂണിത്തറ പേട്ട ഇംഗ്ലീഷൻ മുതൽ എസ്.എൻ ഇംഗ്ലീഷൻ വരെയുള്ള ഭാഗത്ത് വടക്കുകോട്ട ഇംഗ്ലീഷനിൽ റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലു മായാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ട പദ്ധതി ഭൂമി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. രണ്ട് താമസ ഭവനങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കപ്പെടുകയും, ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ സമീപസ്ഥമായി അനേകം താമസ ഭവനങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുകയും ചെയ്യുന്നു. എങ്കിലും പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പൂർണ്ണമായും വാണിജ്യ പ്രധാന ഭൂമിയായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ 85% ഭാഗത്തും ചെലവുകൾ ഇല്ല. സമീപ സ്ഥലങ്ങളായ സ്ഥലങ്ങളിൽ താമസിക്കുന്നവരുടെ ഇടറോഡുകളും, ചില വീടുകളിലേക്കും വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളിലേക്കു ഉള്ള റോഡുകളും പദ്ധതി ബാധിതമാണ്. കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതിയുടെ ഒന്നാം ഘട്ടം എസ്.എൻ. ഇംഗ്ലീഷ്നിലേക്ക് ദീർഘിപ്പിക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി റോഡ് വികസനത്തിനായി ഗവൺമെന്റ് ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ തുടർച്ചയായി ആണ് പദ്ധതി ഭൂമി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്.

4.4. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പൊതു ഉപയോഗവസ്തുക്കളുടെയും പൊതുസ്വത്തിന്റെയുംവിവരണം.

വടക്കുകോട്ട ഇംഗ്ലീഷനിൽ റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലേയും ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പൂർണ്ണമായും വാണിജ്യപ്രധാനമായ ഭൂമിയാണിത് ഏറ്റെടുക്കലിന് വിധേയമാക്കപ്പെടുന്നത്. 2 താമസസ്ഥലങ്ങൾ പൂർണ്ണമായി പദ്ധതി ബാധിതരായി കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. യാതൊരുവിധ കൃഷിഭൂമിയേയും പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നില്ല. 28 വ്യാപാര വ്യവസായ കെട്ടിടങ്ങൾ ഭാഗികമായോ പൂർണ്ണമായോ പദ്ധതി ബാധിതമാണ്.



4.5. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏതെങ്കിലും ഭൂമി മുൻകൂട്ടി വാങ്ങുകയോ മാറ്റിവയ്ക്കപ്പെടുകയോ, വാടകയ്ക്ക് എടുക്കുകയോ, ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ വിവരണം.

ബാധകമല്ല

4.6. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥാനം, വിസ്തീർണ്ണം മറ്റു വിവരങ്ങൾ

കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതിയുടെ വടക്കുകോട്ട സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 0.9779 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് തൃപ്പൂണിത്തറ മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷന്റെ പരിധിയിൽ, പൂണിത്തറ വില്ലേജിൽപ്പെട്ട കോട്ടയ്ക്കകം (വടക്കുകോട്ട) കരയിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. താമസ ഭവനങ്ങളുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ ഉണ്ടെങ്കിലും, ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ പൊതുസ്വഭാവം വാണിജ്യ പ്രധാന ഭൂമി എന്നാണ്. എറണാകുളം പട്ടണത്തിൽ നിന്നും തൊടുപുഴ കോട്ടയം പട്ടണങ്ങളിലേക്ക് പോകുന്ന സംസ്ഥാന പാതയിൽ തൃപ്പൂണിത്തറ പേട്ട ഇംഗ്ലീഷിൽ നിന്നും എസ്. എൻ. ഇംഗ്ലീഷൻ വരെയുള്ള ഭാഗത്ത് വടക്കുകോട്ട ഇംഗ്ലീഷിൽ റോഡിന്റെ രണ്ട് വശത്തുമായി ആണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. പ്രധാനമായും സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ കൈവശമിരിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ കൊച്ചി ദേവസ്വം ബോർഡ്, സർക്കാർ ഭൂമികളും കടന്നു വരുന്നുണ്ട്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ 85% പ്രദേശത്തും ചമയങ്ങൾ ഇല്ല. ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ചമയങ്ങളിൽ 90%വും വാണിജ്യ വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളാണ്, വാണിജ്യ പ്രാധാന്യമുള്ള പദ്ധതി പ്രദേശം മെട്രോ പദ്ധതിയുടെ വരവോടെ കൂടുതൽ പ്രാധാന്യമുള്ളതായി തീർന്നിട്ടുണ്ട്. എറണാകുളം സൗത്ത് റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനിൽ നിന്നും 6 കി.മീറ്ററും, അന്താരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവളത്തിൽ നിന്നും 36 കി.മീറ്ററും, കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി ബസ്സ് സ്റ്റേഷനിൽ നിന്നും 18 കി.മീറ്ററും, ജില്ലാ ഭരണ കേന്ദ്രത്തിൽ നിന്നും 7 കി.മീറ്ററും അകലെയാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം.

4.7. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഘടന, കൃഷിരീതി, ജല ലഭ്യത

ക്രമ നം.	ഭൂമിയുടെ ഘടന	നിലവിലെ ഉപയോഗം	ജല ലഭ്യത	കൃഷി രീതി	പുരയിടങ്ങളുടെ എണ്ണം
1.	കരഭൂമി	വാണിജ്യ പ്രധാനം	ജലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	ആവശ്യമില്ല	23
2.	കരഭൂമി	താമസ സ്ഥലം	ജലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	ആവശ്യമില്ല	4
3.	കരഭൂമി	താമസ സ്ഥലവും വാണിജ്യ പ്രധാനവും	ജലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	ആവശ്യമില്ല	2
4.	കരഭൂമി	പൊതു ഭൂമി	ജലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	ആവശ്യമില്ല	1



4.8. വസ്തുവിന്റെ വിസ്തൃതി, ഉടമസ്ഥതാസ്വഭാവം, വിവരണം, താമസഭവനങ്ങളുടെ എണ്ണം.

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് പുരയിടത്തിന്റെ ശരാശരി വിസ്തീർണ്ണം സംസ്ഥാന ശരാശരിക്ക് താഴെ നിൽക്കുന്നു. താഴെപ്പറയുന്ന രീതിയിലാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പുരയിടങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം.

പുരയിടത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം	എണ്ണം
10 സെന്റ് ≤	11
10 - 20 സെന്റ്	7
20 - 30 സെന്റ്	7
30 - 40 സെന്റ്	2
40 സെന്റ് ന് മുകളിൽ	3
ആകെ	30

4.9. ഭൂമിവില്പന, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിലെ മാറ്റങ്ങൾ, ഭൂമി കൈമാറ്റം, ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം-കഴിഞ്ഞ 3 വർഷങ്ങളിൽ

ബാധകമല്ല



അദ്ധ്യായം 5
ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണവും
നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്വത്തു വിവരങ്ങളും

5.1. പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

രണ്ട് താമസ ഭവനങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും പദ്ധതി ബാധിതമാണ്. ശേഷിക്കുന്ന ചമയങ്ങളിൽ വാടയ്ക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്ന ഒരു വീട് ഒഴിച്ച് എല്ലാം തന്നെ വാണിജ്യ-വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളാണ്. പദ്ധതി ബാധിതർ പ്രധാനമായും നാല് തരം ആണ് (1).ഭൂമിയുടെയും ചമയങ്ങളുടെയും ഉടമസ്ഥർ, (2). ഭൂമിയും ചമയങ്ങളും വാടയ്ക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്ന വാണിജ്യ സ്ഥാപന ഉടമസ്ഥർ, (3). പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്ന തൊഴിലാളികൾ (4). പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന ഇടവഴികൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന പ്രദേശ വാസികളായ താമസക്കാരും, ഭൂമിയുടെയും ചമയങ്ങളുടെയും ഉടമസ്ഥരായ രണ്ട് പദ്ധതി ബാധിതരും മാത്രമാണ് സാമ്പത്തികമായി പിന്നോക്കം നിൽക്കുന്നതായി കണ്ടെത്തിയുള്ളത്. സാമൂഹ്യ പിന്നോക്കാവസ്ഥയിലുള്ള ആരും തന്നെ പദ്ധതിബാധിതരിൽ ഇല്ല.

5.2. പദ്ധതി നേരിട്ടില്ലാതെ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതിയുടെ വടക്കുകോട്ട സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 0.9779 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് തൃപ്പൂണിത്തറ മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷന്റെ പരിധിയിൽ, പൂണിത്തറ വില്ലേജിൽപ്പെട്ട കോട്ടയ്ക്കകം (വടക്കുകോട്ട) കരയിൽ നിന്നും ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. താമസ ഭവനങ്ങളുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ ഉണ്ടെങ്കിലും, ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ പൊതുസ്വഭാവം വാണിജ്യ പ്രധാന ഭൂമി എന്നാണ്. എറണാകുളം പട്ടണത്തിൽ നിന്നും തൊടുപുഴ കോട്ടയം പട്ടണങ്ങളിലേക്ക് പോകുന്ന സംസ്ഥാന പാതയിൽ തൃപ്പൂണിത്തറ പേട്ട ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും എസ്. എൻ. ജംഗ്ഷൻ വരെയുള്ള ഭാഗത്ത് വടക്കുകോട്ട ജംഗ്ഷനിൽ റോഡിന്റെ രണ്ട് വശത്തുമായി ആണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. പ്രധാനമായും സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ കൈവശമിരിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ കൊച്ചി ദേവസ്വം ബോർഡ്, സർക്കാർ ഭൂമികളും കടന്നു വരുന്നുണ്ട്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ 85% പ്രദേശത്തും ചമയങ്ങൾ ഇല്ല. ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ചമയങ്ങളിൽ 90%വും വാണിജ്യ വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളാണ്, വാണിജ്യ പ്രാധാന്യമുള്ള പദ്ധതി പ്രദേശം മെട്രോ പദ്ധതിയുടെ വരവോടെ കൂടുതൽ പ്രാധാന്യമുള്ളതായി തീർന്നിട്ടുണ്ട്. എറണാകുളം സൗത്ത് റെയിൽവേ സ്റ്റേഷനിൽ നിന്നും 6 കി.മീറ്ററും, അന്താരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവളത്തിൽ നിന്നും 36 കി.മീറ്ററും, കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി ബസ്സ് സ്റ്റേഷനിൽ നിന്നും 18 കി.മീറ്ററും, ജില്ലാ ഭരണ കേന്ദ്രത്തിൽ നിന്നും 7 കി.മീറ്ററും അകലെയാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം.

5.3. ഉപയോഗ പ്രദമായതും അല്ലാത്തതുമായ ഭൂമിയുടെയും, മറ്റ് സ്വത്തുക്കളുടെയും വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂമി എല്ലാ മാനദണ്ഡങ്ങൾ പ്രകാരവും ഉപയോഗ പ്രദമാണ്.



അദ്ധ്യായം 6

പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾ

6.1. ജനസംഖ്യാ വിവരങ്ങൾ

ഭൂഉടമകളിൽ രണ്ട് പേർ സാമ്പത്തികമായി വളരെ പിന്നോക്കം നിൽക്കുന്നവരാണ്. സാമൂഹ്യ പിന്നോക്കാവസ്ഥയിലുള്ള ആരും തന്നെ ഭൂമിയുടെയോ, ചമയത്തിന്റെയോ ഉടമസ്ഥരായി കണ്ടെത്തിയിട്ടില്ല. ഭൂമിയുടെയും, ചമയത്തിന്റെയും ഉടമസ്ഥരായിട്ടുള്ള എല്ലാവരും തന്നെ 10-ാം തരത്തിന് മുകളിൽ വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരാണ്. ഹിന്ദു മത വിശ്വാസികളാണ് ഭൂഉടമസ്ഥരിൽ 90%. രണ്ട് പേർ ഒഴിച്ച് എല്ലാവരും തന്നെ പാരമ്പര്യ സ്വത്ത് കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്നവരാണ്. കൊച്ചി രാജ്യ വംശത്തിന്റെ കോട്ടയുടെ വടക്കേ വാതിലിനോട് ചേർന്നുള്ള സ്ഥലമായതിനാൽ ഭൂഉടമകളിൽ ഭരിഭാഗം പേരും, രാജകുടുംബവുമായോ, രാജാവിന്റെ ഉദ്യോഗസ്ഥ കുടുംബങ്ങളുമായോ, രാജ്യ ഭക്ഷത്രവുമായോ ബന്ധങ്ങൾ ഉള്ളവരാണ്. ഭൂഉടമകളുടെ തൊഴിൽ വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് മൂന്ന് പേർ മാത്രമാണ് ഗവൺമെന്റ് ഉദ്യോഗസ്ഥർ എന്നാണ്. മറ്റുള്ളവർ സ്വകാര്യ-വ്യവസായ-വാണിജ്യ മേഖലകളിലും, ആരാധനാലയങ്ങളിലും ജോലി ചെയ്യുന്നവരോ, വ്യാപാര-വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്നവരോ ആണ്. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂഉടമസ്ഥരിൽ 4 പേർ മാത്രമാണ് പ്രദേശത്തോ, പ്രദേശത്തിനടുത്തോ താമസിക്കുന്നത്. വാർഷിക വരുമാനം സംബന്ധമായ വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് രണ്ട് കുടുംബങ്ങൾ മാത്രമാണ് ദാരിദ്രരേഖയ്ക്ക് താഴെ സ്ഥിതിചെയ്യുന്നത്.

ഭൂഉടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതർ പ്രധാനമായും രണ്ട് തരമാണ്. വിവിധ വ്യാപാര- വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നവരും, വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥരും, വിവിധ വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്ന 60% ആളുകൾക്കും, അവരുടെ ജോലി സംബന്ധമായി ആധികാരിക വിവരങ്ങളായ നിയമന കത്ത്, ഹാജർ വിവരങ്ങൾ എന്നിവ ഹാജരാക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്ന 50% ആളുകളും പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ 3-4 കി.മീ. ചുറ്റളവിൽ താമസിക്കുന്നവരാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതി മൂലം മാറ്റി സ്ഥാപിക്കപ്പെടേണ്ടി വരുന്ന സ്ഥാപനങ്ങൾ എവിടെയാണോ പുനസ്ഥാപിക്കപ്പെടുന്നത് എന്നതിനെ അധികരിച്ചായിരിക്കും ഭൂരിഭാഗം തൊഴിലാളികളുടെയും ജോലി നഷ്ട സാധ്യത. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ലിംഗ വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 19% സ്ത്രീകളും 81% പുരുഷന്മാരും എന്നാണ്. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാര വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് എല്ലാവരും തന്നെ 10-ാം തരത്തിന് മുകളിൽ വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരും 11% ആളുകൾ ബിരുദത്തിനു മുകളിലോ, സാങ്കേതിക വിദ്യാഭ്യാസമോ ഉള്ളവരാണ് എന്നാണ്. മത വിശ്വാസ വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 85% ഹിന്ദുക്കളും 12% ക്രിസ്ത്യാനികളും 3 % മസ്ലീംങ്ങളുമാണ്.

6.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവുടമകളുടെ വയസ്സിന്തിരിച്ചുള്ള വിവരണം

വയസ്സ്	എണ്ണം
2030	0
3140	1
41 - 50	3
51 - 60	7
61 - 70	12
70 മുകളിൽ	6
ബാധകമല്ല	1
ആകെ	30



6.3. ലിംഗ വിതരണം അനുസരിച്ച് പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവുടമകളുടെ വിവരണം

ലിംഗം	എണ്ണം
പുരുഷൻ	17
സ്ത്രീ	12
ബാധകമല്ല	1
ആകെ	30

6.4 കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം അനുസരിച്ച് ഭൂവുടമകളുടെ വിവരണം.

കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
1- 2	5
3-4	15
5-7	9
7 ന് മുകളിൽ	0
ബാധകമല്ല	1
ആകെ	30

6.4. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകളുടെ വിവരണം.

വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	എണ്ണം
10 ൽ താഴെ	0
എസ്.എസ്.എൽ.സി	17
പ്രി ഡിഗ്രി	2
ബിരുദം	9
ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	1
ബാധകമല്ല	1
ആകെ	30

6.5. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകളുടെ വിവരണം.

മതം	എണ്ണം
ഹിന്ദു	22
മുസ്ലീം	1
ക്രിസ്ത്യൻ	6
ബാധകമല്ല	1
ആകെ	30



6.6. സാമ്പത്തികസ്ഥിതിഅടിസ്ഥാനമാക്കി ഭൂവുടമകളുടെവിവരണം.

സാമ്പത്തികസ്ഥിതി	എണ്ണം
ദാരിദ്ര ഭരവയ്ക്കളിൽ	24
ദാരിദ്ര ഭരവയ്ക്താഴെ	5
ബാധകമല്ല	1
ആകെ	30

6.7. ജോലിഅടിസ്ഥാനമാക്കി ഭൂവുടമകൾ

ഭൂവുടമകളുടെപ്രധാന തൊഴിൽ	എണ്ണം
ക്യഷി	0
ബിസിനസ്സ്	10
സർക്കാർജോലി	4
പ്രൈവറ്റ്ജോലി	8
മറ്റുള്ളവ	7
ബാധകമല്ല	1
ആകെ	30

6.8. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകളായ പദ്ധതി ബാധിതരുടെവിവരങ്ങൾ

മാസ വരുമാനം	എണ്ണം
10,000ൽ താഴെ	0
10000 -20,000	6
20,000 - 30,000	9
30,000 40,000	4
40,000 - 50,000	2
50000 ന് മുകളിൽ	8
ബാധകമല്ല	1
ആകെ	30

6.9. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ

6.9.1. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായംതിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

കുടുംബാംഗങ്ങളുടെപ്രായം	എണ്ണം
<10	6
11-20	12
21-30	20



31-40	21
41 - 50	20
51 - 60	21
61 - 70	23
70 ന് മുകളിൽ	8
ആകെ	131

6.9.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളും വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം അടിസ്ഥാനമാക്കി യുള്ള വിവരങ്ങൾ

വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	എണ്ണം
10 ൽ താഴെ	18
എസ്.എസ്.എൽ.സി	23
പ്രീ ഡിഗ്രി	30
ബിരുദം	35
ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	9
സാങ്കേതികവിദ്യാഭ്യാസം	10
മറ്റുള്ളവ	6
ആകെ	131



അദ്ധ്യായം 7

സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

7.1. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	സമീപനം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1.	വാസസ്ഥലത്തിന്റെ നഷ്ടം	പുരയിവാസം നഷ്ട പരിഹാരം	ഭൂമിയുടെയും കെട്ടിടത്തിന്റെയും നഷ്ട പരിഹാരം, കൂടാതെ പ്രത്യേക നഷ്ട പരിഹാര നടപടികൾ
2.	ഭൂമി നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം
3.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം പൂർണ്ണമായി കെട്ടിടം നഷ്ടപ്പെടുന്ന വരും പുനർ നിർമ്മിക്കാൻ ഭൂമി ഇല്ലാത്തവരുമായവർക്ക് വേണ്ടി പ്രത്യേക പുനർവാസ നടപടികൾ
4.	ഭാഗികമായി കെട്ടിടം നഷ്ടപ്പെടുക	നഷ്ട പരിഹാരം, പുനർവാസം	നഷ്ട പരിഹാരം, പുനർവാസം. ഓരോ കേസുകളിലും പ്രത്യേകം പ്രത്യേകം പുനർവാസ നടപടികൾ ഉദാ:മുനിസിപ്പൽ നിയമങ്ങളിൽ ഇളവ്,
5.	ചമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം
6.	ചമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം
7.	കച്ചവട നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	പുനരധിവാസം - കൂട്ടായ പുനരധിവാസ നടപടികൾ
8.	ജോലി നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം പുനരധിവാസവും പുനർവാസവും	പുനരധിവാസവും പുനർവാസവും
9.	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം നിയന്ത്രണം	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നട്ടു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
10.	പാർക്കിംഗ് ഏരിയയുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം
11.	പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ/ വഴികളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	സാങ്കേതിക പഠനം നടത്തി പുനസ്ഥാപന രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപ്പിലാക്കുക.
12.	ഇട റോഡുകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	സാങ്കേതിക പഠനം നടത്തി പുനസ്ഥാപന രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപ്പിലാക്കുക.



			ടുത്തി നടപ്പിലാക്കുക.
13.	കുടിവെള്ള സ്രോതസ്സുകളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	നഷ്ട പരിഹാരം, പുനർവാസം
14.	അവശ്യ സൗകര്യങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	സാങ്കേതിക പഠനം നടത്തി പുനസ്ഥാപന രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപ്പിലാക്കുക.
15.	സർക്കാർ വസ്തുക്കളുടെ നഷ്ടം	പുനർവാസം	പുനർവാസം
16.	പ്രയോജനകരമല്ലാത്ത തുണ്ടു ഭൂമികളുടെ രൂപപ്പെടൽ	നിയന്ത്രണം	എറ്റെടുക്കൽ ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.
17.	ജീവിതോന്മാധികളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം
18.	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി എറ്റെടുക്കൽ നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടിക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക
19.	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര സമിതി പഞ്ചായത്തിലും ജില്ലാ തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.
20.	എറ്റെടുത്തതിന് ശേഷമുള്ള ഭൂമിയുടെ ഉൽപ്പാദനക്ഷമമായ ഉപയോഗം	നിയന്ത്രണം	ഇളവുകളും നിർദ്ദേശങ്ങളും നഷ്ട പരിഹാര രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക

7.2. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രക്രിയയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ട നിബന്ധനകൾ

- വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ പുനരധിവാസത്തിനായി പ്രത്യേക പാക്കേജ് എന്ന നിർദ്ദേശം പരിഗണന അർഹിക്കുന്നു.
- ശേഷിക്കുന്ന തുണ്ടു ഭൂമികളുടെ എറ്റെടുപ്പ്, പുനസ്ഥാപന സാധ്യതയായി പൊതുവായ പാർക്കിംഗ് ഏരിയയുടെ രൂപപ്പെടുത്തൽ എന്നിവയും പദ്ധതി രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തണം.
- പദ്ധതി ബാധിതരുമായി കൂടിയാലോചന നടത്തുകയും, അവരുടെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പുനർവാസ പുനരധിവാസ പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്താൻ തക്കവണ്ണം സാഹചര്യങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കുകയും വേണം
- പദ്ധതി സംബന്ധമായ പരാതികൾ നൽകുവാനും സമയബന്ധിതമായി അവ പരിഹരിക്കുവാനും ആവശ്യമായ മാർഗ്ഗങ്ങൾ രൂപപ്പെടുത്തണം.

7.3. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമിആവശ്യപ്പെടുന്ന കൊച്ചി മെട്രോ പ്രത്യേകമായി മുന്നോട്ടുവയ്ക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ

ബാധകമല്ല



7.4. സാമൂഹികപ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിക്ക് വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങളും കൂട്ടിച്ചേർക്കേണ്ട കാര്യങ്ങളും

ബാധകമല്ല

7.5. പ്രത്യാഘാതലഘൂകരണമാർഗ്ഗം- വിശദാംശങ്ങൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	പോസിറ്റീവ്/ നെഗറ്റീവ്	സാധ്യതാ നില വാരം	പ്രത്യാഘാത തീവ്രത	പ്രത്യാഘാതം - ലഘൂകരണത്തിന് മുമ്പ്	പ്രത്യാഘാതം - ലഘൂകരണത്തിന് ശേഷം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1.	വാസസ്ഥലത്തിന്റെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം/ കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം
2.	ഭൂമി നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം
3.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	മധ്യമം/ കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം
4.	ഭാഗികമായി കെട്ടിടം നഷ്ടപ്പെടുക	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	മധ്യമം	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം
5.	ചുമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം
6.	ചുമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം
7.	കുഴപ്പം നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം
8.	ജോലി നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മിതമായ	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം
9.	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം



							മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നട്ടു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
10.	പാർക്കിംഗ് ഏരിയയുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	പുനർവാസം
11	പാർക്കിംഗ് ഏരിയയുടെ ഭൗതിക നഷ്ടം	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	മധ്യമം	പുനർവാസം
12.	പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ/ വഴികളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	കുറഞ്ഞ	സാങ്കേതിക പഠനം നടത്തി പുനസ്ഥാപന രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപ്പിലാക്കുക
13.	പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ/ വഴികളുടെ ഭൗതിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	മധ്യമം	സാങ്കേതിക പഠനം നടത്തി പുനസ്ഥാപന രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപ്പിലാക്കുക
14.	ഇട റോഡുകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	സാങ്കേതിക പഠനം നടത്തി പുനസ്ഥാപന രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപ്പിലാക്കുക
15.	കുടിവെള്ള സ്രോതസ്സുകളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	മധ്യമം	മധ്യമം	സംരക്ഷിക്കുക, നിയന്ത്രണം, മതിയായ



							നഷ്ട പരിഹാരം
16.	കുടിവെള്ള സ്രോതസ്സുകളുടെ ഭാഗികനഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	സംരക്ഷിക്കുക, നിയന്ത്രണം, മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം
17.	അവശ്യ സൗകര്യങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	നിയന്ത്രണം, മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം
18.	സർക്കാർ വസ്തുക്കളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	പുനസ്ഥാപനം
19.	പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	നടപടിക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പുവരുത്തുക
20.	പരാതി പരിഹാരം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര സമിതി പഞ്ചായത്തിലും ജില്ലാ തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.
21.	ഏറ്റെടുത്തതിന് ശേഷമുള്ള ഭൂമിയുടെ ഉൽപ്പാദനക്ഷമമായ ഉപയോഗം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	മധ്യമം	ഇളവുകളും നിർദ്ദേശങ്ങളും നഷ്ട പരിഹാര രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക
22.	പ്രയോജനകരമായ തുണുഭൂമികളുടെ ശേഷിപ്പ്	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	പരാതി പരിഹാരവും നഷ്ട പരിഹാരവും /



							ഏറ്റെടുക്കലും
23.	ബന്ധുക്കളിൽ നിന്നും അയൽവാസികളിൽ നിന്നുമുള്ള വേർപെടൽ	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മിതമായ	വളരെ ഉയർന്ന	കുറവ്	കൗൺസിലിംഗ് പോലുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടെ പിന്തുണ നൽകുക
24.	ഭൂമി വിലയുടെ വർദ്ധന	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മിതമായ	മധ്യമം	കുറവ്	സമയബന്ധിത പുനരധിവാസം, നഷ്ട പരിഹാരം
25.	ആരോഗ്യം	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മിതമായ	മധ്യമം	കുറവ്	പുനസ്ഥാപനത്തിൽ പ്രത്യേക പാക്കേജ്
26.	നിർമ്മാണ സംബന്ധമായുള്ള ശബ്ദവും, പൊടിയും അന്തരീക്ഷ മലിനീകരണവും	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ഉയർന്നത്	ഉയർന്നത്	മധ്യമം	ശബ്ദത്തിന്റെയും അന്തരീക്ഷത്തിന്റെയും ഗുണനിലവാര പരിശോധന നടത്തുക.
27.	സമുദായ സഹവർത്തിത്വം	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ഉയർന്നത്	ഉയർന്നത്	മധ്യമം	പുനസ്ഥാപനത്തിൽ പ്രത്യേക പരിഗണന നൽകുക
28.	കുടുംബം/സമുദായ വ്യക്തിത്വം	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ഉയർന്നത്	ഉയർന്നത്	മധ്യമം	പുനസ്ഥാപനത്തിൽ പ്രത്യേക പരിഗണന നൽകുക
29.	സമുദായിക അഭിമാനവും സാംസ്കാരിക പ്രത്യേകതകളും	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ഉയർന്നത്	ഉയർന്നത്	മധ്യമം	പുനസ്ഥാപനത്തിൽ പ്രത്യേക പരിഗണന നൽകുക



അദ്ധ്യായം 8

ഗാമ്യഹൃദ്യ പ്രത്യഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയുടെ നടപ്പാക്കൽ സംവിധാന ഘടന

8.1. സ്ഥാപന ഘടനാ സംവിധാനം

സാമ്യഹൃദ്യപ്രത്യഘാത പരിഹാര ഉത്തരവാദിത്തം	നിർവ്വഹിക്കുന്ന പ്രധാന വ്യക്തികൾ
ജില്ലാ കളക്ടർ	നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയവും പരാതി പരിഹാരവും
ഡപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ)	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, നഷ്ട പരിഹാരം
സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ)	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, നഷ്ട പരിഹാരം
ജില്ലാ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസർ	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കൽ
റികൃഷിപ്പൻ അധികാരികൾ	പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും



അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതകാര്യ നിർവ്വഹണവും ബജറ്റും
പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സാമ്പത്തികവും

9.1. - പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചിലവ്

ബാധകമല്ല

9.2.- വാർഷിക ബജറ്റും പദ്ധതി രൂപരേഖയും

ബാധകമല്ല

9.3. സാമ്പത്തികസ്രോതസ്സും വിശദീകരണവും

ബാധകമല്ല



അദ്ധ്യായം 10
സാമൂഹികപ്രത്യാഘാതകാര്യ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി -
മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

10.1.- പ്രധാനപ്പെട്ട മേൽനോട്ട വിലയിരുത്തൽ സൂചകങ്ങൾ

- ഭൂവുടമകളുടെജില്ലാതല പർച്ചേസിംഗ് കമ്മിറ്റി മീറ്റിംഗിൽ ഉള്ള പങ്കാളിത്തം
- എത്ര ഭൂവുടമകളിൽ നിന്ന് നേരിട്ട് ഭൂമി വാങ്ങാൻ സാധിച്ചു.
- നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുവാൻ ഉപയോഗിച്ച മാനദണ്ഡങ്ങൾ.
- തടസ്സപ്പെട്ട പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പുനസ്ഥാപനം.
- പരാതി പരിഹാരസമിതിയുടെ രൂപീകരണം.
- പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന സമയം.
- നഷ്ടപരിഹാരവിനയോഗം
- പരാതി പരിഹാരസമിതി നടത്തിയ യോഗങ്ങൾ, തീരുമാനങ്ങൾ
- കോടതി കേസുകളുടെ എണ്ണം

10.2. മേൽനോട്ടവും റിപ്പോർട്ടിംഗും

ബാധകമല്ല

10.3. സ്വതന്ത്രമായ വിലയിരുത്തലിന് വേണ്ടിയുള്ള പദ്ധതി

ബാധകമല്ല



അദ്ധ്യായം 11
സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

രണ്ട് താമസ ഭവനങ്ങളും ഒരു വാടക ഭവനവും വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളും പൂർണ്ണമായും ഒഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന പദ്ധതി, പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹിക- സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി പരിഗണിക്കുമ്പോഴും പദ്ധതിയുടെ നേട്ടങ്ങൾ വിലയിരുത്തുമ്പോഴും പുനരധിവാസ പുനർവാസ സാധ്യത കണക്കാക്കുമ്പോഴും ലഘൂകരണമന്ത് നിർണ്ണയിക്കാവുന്നതാണ്. താമസ ഭവനങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളിൽ ഒരു കുടുംബം ദാരിദ്ര്യരേഖയ്ക്ക് താഴെയാണ് എന്നുള്ളതും പ്രത്യേക പരിഗണന അർഹിക്കുന്നു. ഭവന നഷ്ടത്തോടൊപ്പം വരുമാന നഷ്ടവും അനുഭവിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളെ പ്രത്യേക പരിഗണന നൽകി പുനരധിവാസിപ്പിക്കേണ്ടതും പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് അത്യാവശ്യമാണ്. പദ്ധതി ബാധിതരായ വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങൾ എല്ലാം തന്നെ പതിനഞ്ച് വർഷത്തിന് മുകളിലായി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പ്രവർത്തിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന സ്ഥാപനങ്ങളാണ്. ആയതുകൊണ്ട് തന്നെ പ്രാദേശികമായ സ്ഥാപനവൽക്കരണം എന്നിവ നേടിയെടുക്കാൻ ഈ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് സാധിച്ചിട്ടുണ്ട്. കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുന്ന വ്യാപാര നഷ്ടം കണക്കാക്കുമ്പോൾ ഇക്കാര്യങ്ങൾ പ്രത്യേകം പരിഗണിക്കുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് സഹായകരമാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപസ്ഥമായി താമസിക്കുന്ന ഏതാനും ഭവനങ്ങളുടെ പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിതരായി കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഈ പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങൾ പുനസ്ഥാപിക്കേണ്ടത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് ആവശ്യമാണ്. ഭൂവുടമസ്ഥരല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതർ എല്ലാവരും തന്നെ പദ്ധതി ബാധിതരായ വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ ഉടമസ്ഥരോ ജീവനക്കാരോ ആണ്. മേൽപ്പറഞ്ഞ സ്ഥാപനങ്ങൾ പദ്ധതി ഒഴിപ്പിക്കപ്പെടുമ്പോൾ തൊഴിൽ നഷ്ടം, വ്യാപാര നഷ്ടം എന്നിവ സംഭവിക്കപ്പെടുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ മേൽപ്പറഞ്ഞ വ്യാപാരികളുടെയും ജീവനക്കാരുടെയും പുനസ്ഥാപനവും പുനരധിവാസവും ഉറപ്പുവരുത്തി നഷ്ട പരിഹാര വിതരണം പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതാണ്. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവുടമകളെ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം കണക്കാക്കി രണ്ട് വിഭാഗമായി തിരിക്കാവുന്നതാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിന്നും പൂർണ്ണമായി കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്നവരും പദ്ധതി ഭാഗികമായി ബാധിക്കപ്പെടുന്നവരും. പദ്ധതി ഭാഗികമായി ബാധിക്കപ്പെടുന്നവർക്ക് പദ്ധതി മൂലമുണ്ടാകുന്ന നേട്ടങ്ങൾ ലഭ്യമാകുവാൻ സാധ്യതകൾ ഉണ്ട്. എന്നാൽ പൂർണ്ണമായും ഒഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്നവർ പദ്ധതി മൂലമുള്ള നേട്ടങ്ങളുടെ ഉപഭോക്താവ് ആകുന്നില്ല. അതുകൊണ്ട് തന്നെ നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയത്തിലും പുനരധിവാസ രൂപരേഖയിലും പ്രത്യേക പരിഗണന പൂർണ്ണമായും ഒഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്നവർക്ക് നൽകുന്നത് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കാൻ സഹായകരമാണ്. വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വ്യാപാര നഷ്ടം കണക്കാക്കുമ്പോൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് വ്യാപാരത്തിന്റെ കാലഘട്ടം, വ്യാപാരത്തിന്റെ സ്വഭാവം എന്നിവ പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശം വളരെ ചെറിയ വിസ്തൃതിയിൽ ഉള്ളതിനാൽ ഭൂവില നിർണ്ണയത്തിൽ വലിയ ഏറ്റക്കുറച്ചിലുകൾ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല. എന്നാൽ ചില ഭൂമികൾ രണ്ട് വശവും പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുള്ളതായി കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. അപ്രകാരമുള്ള ഭൂമിയെ പ്രത്യേക വിഭാഗമായി കണക്കാക്കി ഭൂനിർണ്ണയം നടത്തുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് സഹായകരമാകും. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവുടമകൾ ഭൂരിഭാഗവും പാരമ്പര്യ സ്വത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥരും സാമ്പത്തിക പരമായി ഉന്നത നിലവാരം പുലർത്തുന്നവരുമാണ്. വിദ്യാഭ്യാസ സാംസ്കാരിക രംഗത്തും പദ്ധതി ബാധിതരെല്ലാവരും തന്നെ മികച്ച നിലവാരത്തിലുള്ളവർ ആയതുകൊണ്ട് തന്നെ ശരിയായ പുനരധിവാസ നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയം പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള നിരന്തര സംവാദം എന്നിവയിലൂടെ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം സാധ്യമാണ്.

ആയതിനാൽ കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പദ്ധതി എസ്. എൻ ജംഷൻ വരെ ദീർഘിപ്പിക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായുള്ള വടക്കേക്കോട്ട സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണ പദ്ധതി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട



പരിഹാരത്തിനും, പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും പ്രകാരം പൊതു ആവശ്യമായി കണക്കാക്കാവുന്നതും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളുമായി മുൻപോട്ട് പോകാവുന്നതുമാണ്.



സാജു. വി.ഇട്ടി
ചെയർമാൻ
സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്

അനുബന്ധരേഖകൾ

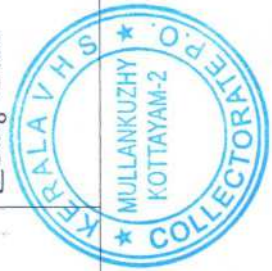
1. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
2. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്
3. ഗസറ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ



പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ (ഉടമസ്ഥൻ)

നട വില്ലേജ് - വടക്കേക്കോട്ട

(ക്രമ നം.)	സർവ്വേ നമ്പർ	വി. (ഹെ.)	വസ്തു ഉടമസ്ഥന്റെ / ഉപഭോക്താവിന്റെ വിവരങ്ങൾ		വസ്തു വിന്റെ ഉപയോഗം	ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വസ്തുവിന്റെ കെട്ടിടത്തിന്റെ വിവരം
			പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ		
1	75/110 83/112	0.0438	അജിത എം.പി. മൊറക്കാല മന, വടക്കേക്കോട്ട, തൃപ്പൂണിത്തുറ പി.ഓ.	8943764180	പുരയിടം	പുരയിടം ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗീശം)
2	97	0.0075	ഗീതാ വേണു, ആഞ്ചനേയം, തൊണ്ടിപ്പറമ്പ് മഠം, വടക്കേക്കോട്ട, തൃപ്പൂണിത്തുറ പി.ഓ.	8943790166	ഭവനം	ഭവനം (പൂർണ്ണമായും)
3	78/2 77	0.0198 0.0017	രാജു പീറ്റർ കോച്ചാപ്പിള്ളിൽ ഹൗസ് ആരക്കുറുനം പി.ഓ.	9961410972 9961603879	കെട്ടിടം	കെട്ടിടം (വാണിജ്യം)
4			എം.വി. പീറ്റർ മനയിട ഹൗസ്, കരിങ്ങാച്ചിറ, ഇരുമ്പനം പി.ഓ.			കെട്ടിടം (വാണിജ്യം)
5	98	0.0004	ഹേമലത മധു വാലാട്ടുമുറി പറമ്പ്, ആനച്ചാൽ റോഡ്, താമരകുളങ്ങര, വടക്കേക്കോട്ട,	9605792294	കെട്ടിടം	കെട്ടിടം (വാണിജ്യം)
6	79/2 79	0.1905	അജിത്ത് കുമാർ വി. കെ. കവീത ഹൗസ്, opp അഭിഷേകം കൺവെൻഷൻ സെന്റർ	8606140566	പുരയിടം	പുരയിടം (ചുറ്റുമതിൽ)
7	79/3 79		കേളപ്പൻ തമ്പുരാൻ കൃപ, ആദംപിള്ളിക്കാവ് റോഡ്, വടക്കേക്കോട്ട, തൃപ്പൂണിത്തുറ പി.ഓ.	7012128364 9446496553	പുരയിടം	പുരയിടം (ചുറ്റുമതിൽ)



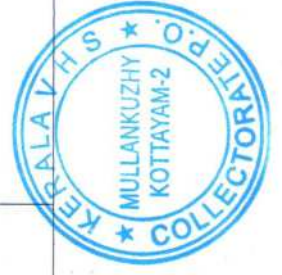
8	80	0.0183	<p>രായാ കെ. നന്ദകുമാർ (പ്രിയദർശിനി അറക്കപ്പറമ്പിൽ ഹൗസ്, ആദംപിള്ളി ക്ലാവ് റോഡ്, വടക്കേക്കോട്ട, ശശീധരൻ പാടത്തുപറമ്പിൽ എരൂർ വെസ്റ്റ് പി.റ്റി.തോമസ് പള്ളത്ത് ഹൗസ്, near St. George church, തമ്മനം</p>	8086395425	കെട്ടിടം	കെട്ടിടം - ബഹുനില (വാണിജ്യം)	ഇടതു വശം
9			<p>ശശീധരൻ പാടത്തുപറമ്പിൽ എരൂർ വെസ്റ്റ്</p>	9847148653	കെട്ടിടം	കെട്ടിടം - ബഹുനില (വാണിജ്യം)	ഇടതു വശം
10	1/81A	0.0064	<p>പി.റ്റി.തോമസ് പള്ളത്ത് ഹൗസ്, near St. George church, തമ്മനം</p>	9895798864	കെട്ടിടം	കെട്ടിടം (വാണിജ്യം)	ഇടതു വശം
11	100/1 20	0.0055	<p>രാജേഷ്, ഗോപി രവി വേണു രമേഷ്കുമാർ മധു മാനേഴ്യാത്തു, കോച്ചേരിൽ, എരൂർ</p>	8156852825 9633957569	കെട്ടിടം	കെട്ടിടം (വാണിജ്യം)	ഇടതു വശം
12	99	0.0002	<p>രാമൻ മകൻ രാമചന്ദ്രൻ പുതുവേലി നീകത്തിൽ, നടമ വില്ലേജ്</p>		പുരയിടം	പുരയിടം	
13	82 92/2 101	0.0907 0.0334 0.0382	<p>പി.ജോർജ്ജ് ഉമ്മൻ സുശീലാമ്മ ജോർജ്ജ് പടിഞ്ഞാടേടത്ത്, കണ്ണംകോട് പി.ഓ. അടൂർ - 691 523</p>	9746134657	കെട്ടിടം പുരയിടം	കെട്ടിടം - (വാണിജ്യം) - പുരയിടം	ഇടതു വശം
14	106	0.0173	<p>കെ.വേണുഗോപാൽ ശിവറാം (ബീശ്ഡിംഗ്) വടക്കേക്കോട്ട, തൃപ്പൂണിത്തുറ</p>	9447001582	കെട്ടിടം	കെട്ടിടം - താമസം - വാണിജ്യം, ചുറ്റുമതിൽ	ഇടതു വശം
15	91	0.0166	<p>എ. സേതുനാഥൻ അമ്പാടി, വടക്കേക്കോട്ട, തൃപ്പൂണിത്തുറ</p>	9447077507	പുരയിടം	പുരയിടം ചുറ്റുമതിൽ	ഇടതു വശം



16	16	0.0103	ദേവസ്വം ഓഫീസർ ദേവസ്വം തൃപ്പൂണിത്തുറ കൊച്ചിൻ ദേവസ്വം ബോർഡ്	8594029554	പാർക്കിംഗ് ഏരിയ ചുറ്റുമതിൽ	ഇടതു വശം
17	30 29-2	0.0100	ബാലകൃഷ്ണൻ പി.എൻ. ശ്രീപദം, opp N.S.S.B ഹൈ സ്കൂൾ, വടക്കേക്കോട്ട, തൃപ്പൂണിത്തുറ	6238484188 9746624277 0484 2785797	പുരയിടം കെട്ടിടം (വാണിജ്യം) ചുറ്റുമതിൽ	വലതു ഭാഗം
18	30/2		രാജു I.S. ഇല്ലത്തുപറമ്പ്, ശാസ്ത്രി നഗർ 6 മട്	8921585251	കെട്ടിടം (വാണിജ്യം)	വലതു ഭാഗം
19	1018/1 1018/2 29	0.3871	വത്സല കേശവ മേനോൻ എം. മഞ്ചു മുല്ലപ്പിള്ളിൽ. വടക്കേക്കോട്ട, തൃപ്പൂണി ത്തുറ മുട്ടത്ത് ഹൗസ്, മൂട്ടം ലൈൻ, കട വന്ത്ര	9400506574	പുരയിടം കെട്ടിടം (താമസം - വാടക) ചുറ്റുമതിൽ	വലതു ഭാഗം
20	29/7		ദേവദാസ് പി.വി. പരയന്താഴത്ത്, എരൂർ പി.ഓ., തൃപ്പൂ ണിത്തുറ	9495819398	കെട്ടിടം (വാണിജ്യം)	വലതു ഭാഗം
21	29/		റ്റി.കെ.പത്മാവതി തോട്ടയിൽ ഹൗസ്, എരൂർ വെസ്റ്റ്, തൃപ്പൂണിത്തുറ	9567379147	കെട്ടിടം (വാണിജ്യം)	വലതു ഭാഗം
22	29/4		നിഹാസ് പി.ജി. പൊന്നാടപ്പറമ്പിൽ ഹൗസ്, രാജീവ്ഗാന്ധി ലൈൻ, മട് പി.ഓ.	9526995231	കെട്ടിടം (വാണിജ്യം)	വലതു ഭാഗം
23	29		പത്മിനി ശിവശങ്കരൻ അറക്കപ്പറമ്പിൽ ബീശ്വരീംഗ്, ആദംപി ള്ളിക്കാവ് റോഡ്, വടക്കേക്കോട്ട, തൃപ്പൂണിത്തുറ	9633086529	കെട്ടിടം (വാണിജ്യം)	വലതു ഭാഗം



24	29	സുധീർ സി.കെ. അജയപോഷ് സി.കെ. ചിറയിൽ ഹൗസ്, മഞ്ഞലിപ്പാലം, എരൂർ വെസ്റ്റ് പി.ഒ. തൃപ്പൂണിത്തുറ	8089369109	കെട്ടിടം	കെട്ടിടം (വാണിജ്യം)	വലതൂ ഭാഗം
25	29	തങ്കമ്മ റ്റി.കെ. തൊടുവയിൽ, ആലപ്പാട് ക്രോസ് റോഡ്, രവീപുരം	8281946318	കെട്ടിടം	കെട്ടിടം (വാണിജ്യം)	വലതൂ ഭാഗം
26	222/45	മേരി മാത്യു മേലോട്ട് കൊച്ചിയിൽ ഇരുമ്പനം പി.ഒ	9746401570 0484 2776697	കെട്ടിടം	കെട്ടിടം (വാണിജ്യം)	വലതൂ ഭാഗം
27	6	ഭാരതി വി. ശ്രീഹരി, വെള്ളക്കാട്ട്, വടക്കേക്കോട്ട, തൃപ്പൂണിത്തുറ	9847185040	വഴി	വഴി	വലതൂ ഭാഗം
28	1017/1 5/2	റ്റി.കെ.നന്ദൻ ശ്രീലക്ഷ്മി, സാൻസ്ക്രിറ്റ് കോളേജ് റോഡ്, വടക്കേക്കോട്ട, തൃപ്പൂണിത്തുറ	8547375459	കെട്ടിടം	കെട്ടിടം (വാണിജ്യം) ചുറ്റുമതിൽ (ഭാഗീ ഗം)	വലതൂ ഭാഗം
29	1017/1 4	സിനി ജോസഫ് (സിനി ആൻഡ്രൂസ്) വെമ്പനാട്ട് വീട്ടിൽ, പുതിയകാവ്, തൃപ്പൂണിത്തുറ	9847035272	കെട്ടിടം	കെട്ടിടം - ബഹുനില (വാണിജ്യം)	വലതൂ ഭാഗം
30	BL 222/3 -51	വി.ഗൗരി, എസ്. മീന, എസ്.ഹരി എസ്. ശ്രീധർ തുമ്പസീദളം, കിഷാത്ത് ലൈൻ, കോട്ടക്കകം, തൃപ്പൂണിത്തുറ	9061000115	കെട്ടിടം	കെട്ടിടം ബഹുനില (വാണിജ്യം)	വലതൂ ഭാഗം



പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ (വാടകക്കാർ)

നടവിലുബ്ബ് - വടക്കേക്കോട്ട

ക്രമ നം.	വസ്തു ഉടമസ്ഥന്റെ / ഉപഭോക്താവിന്റെ വിവരങ്ങൾ		വസ്തുവിന്റെ ഉപയോഗം
	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	
1	കിച്ചൻ ഫോർ ഹോമസ് ഷൈൻകുമാർ കെ.ബി വലിയപറമ്പത്ത് റോഡ്, എസ്. സി. റോഡ്, തൃപ്പൂണിത്തുറ	9846288856	Side (R & L) ബിസ്നസ്സ് (R)
2	ലത ജയൻ 8 F, JM പാലസ്, വടക്കേക്കോട്ട, തൃപ്പൂണിത്തുറ	9847155333 9656970272	ചിന്നുസ് ഫാൻസി(R)
3	കെ.ബി.ജയൻ 8 F, JM പാലസ്, വടക്കേക്കോട്ട, തൃപ്പൂണിത്തുറ	9847155333	ചിന്നുസ് ഹോട്ടൽ(R)
4	സിബു ലെനി കീരംപിള്ളി ഹൗസ്, നോർത്ത് പറവൂർ	9562203995	ലോട്ടറി കട(R)
5	അജിമോൾ പി.എൻ. പറയത്തായത്, എരൂർ വെസ്റ്റ് പി. ഓ	9495819398	ബോക്കറി(R)
6	റുബൻ പി. മടത്തിക്കാട്ടിൽ ഹൗസ്.എം.എൽ.എ.റോഡ്, ഉദയംപേരൂർ, സൗത്ത് പറവൂർ പി. ഓ	9562196060 9746176929	അറ്റർ(R)
7.	പി. മോഹൻ ശ്രീനിലയം, കുഞ്ചാട്ടുകര, എടത്തല പി. ഓ. ആലുവ	9567721400	ദേവീ ഒട്ടോമോബൈൽ(R)



8	ലിസി എം. ദേവസ്വ തൊടുവയിൽ ഹൗസ്, ഉദയംപേരൂർ, നടക്കാവ്	9567227767	ഫാൻസി സ്റ്റോർ(R)
9	ജെയിംസ് വിൻസന്റ് മാങ്കുട്ടത്തിൽ ഹൗസ്, കുരിക്കാട്, തിരുവാങ്കുളം പി.ഓ.	9846719161	അജയ് ഹോം അഷ്ടയന്റസ് (R)
10	ഫയാസ് ഖാൻ ഭാരതീയ് സംഗീത് വിദ്യാലയ് , 29/39 പീടികപ്പറമ്പിൽ, വടക്കേക്കോട്ട ക്യൂഷ്ണകുമാർ പള്ളിയിൽ ഹൗസ്, പൊയൻ പള്ളാശ്ശേരി ലൈൻ, രവി പുരം - 682 016 കെ.പി. ഹരികുമാർ മഞ്ചരി, മുക്കോട്ടിൽ, സെമ്പിൽ റോഡ്, പുണിത്തുറ റ്റി. സി. ശിവറാം, തെക്കേചിറവള്ളിയിൽ, ചെറുവള്ളി, ആസാട് റോഡ്, കൊച്ചിൻ	984729352 9446511648 984705221	ഭാരതീയ് സംഗീത് വിദ്യാ ലയ് (R)
11	ശ്രീഹൃദ്യ ഫ്യൂവൽസ് ഇ.എൻ.എൽ. മേനോൻ മുദായിക്കര ഹൗസ്, വടവുകോട്. എറണാകുളം	9447780970	പെട്രോൾ പമ്പ്(R)
12	കിട്സ് സോൺ രാജേന്ദ്രമേനോൻ കുടിലിങ്കൽ ഹൗസ്, മുളന്തുരുത്തി, പെരുമ്പള്ളി പി.ഓ.	8848446323	തുണിക്കട(R)





	അരച്ചുണ്ട് പി.കെ. ഇൻഡസ് ബാങ്ക്, വടകേക്കോട്ട	8086073715	ഇൻഡസ് ബാങ്ക് (R)
13	സാം ജോസഫ്, വേലശ്ശേരി ഹൗസ്, മുണ്ടംവേലി	9020127577	ടെയ്ലറിംഗ് ഷോപ്പ് (R)
14	ബാലചന്ദ്രൻ, ഗായത്രിമഠം	8129963232	ഉഡുപ്പി ഹോട്ടൽ (R)
15	ത്യപ്പുണിത്തുറ - 682 301	9946556364	
16	ബെഡ് & ബിയോൻഡ് മാർട്ടിൻ എം.ജോസഫ് മുഴയിൽ ഹൗസ്, കടവന്ത്ര, എളംകുളം	9895183287	ബെഡ് & ബിയോൻഡ് (L)
17	സ്പാൻ ഹെൽത്ത് കെയർ Pvt. Ltd. സന്തോഷ് ഹഗണപതി ജോമോൾ ജോർജ്ജ് മേച്ചേരി മലയിൽ, വടകര പി.ഒ. തലയോലപറമ്പ്.	9745233318	സ്പാൻ ഹെൽത്ത് കെയർ (L)
18	വി.ജി.സുനിൽ 7/420 ഡി. എഡ്ജുസസ് കണ്ടക്ടർണ്ണ ക്ഷേത്രം കണ്ടക്ടർണ്ണ ക്ഷേത്രം റോഡ് കുമ്പസന്നൂർ, മരട് പി. ഒ. 683 304	9447305000 7510155111	(L) വാക് ഇന്ത്യ ഗ്ലോബൽ
19	ശ്രീനി ടി.എം. തെക്കേപ്പള്ളിയോട പറമ്പ്, എരൂർ വെസ്റ്റ് പി.ഒ. തൃപ്പൂണിത്തുറ	9847307544	ഹാർഡ് വെയർ (L)
20	വിജയകൃഷ്ണൻ, പ്രൈവറ്റ് ലോജിസ്റ്റിക് പ്രൈവറ്റ് ലി.	9446716482	
21	രഞ്ജിത്ത് കോശി ഫ്ലാറ്റ് നമ്പർ 24, ഗുഡ് എൽത്ത്, മാവേലി പുരം, കാക്കനാട്	9847036936	രഹെജിൻ ഷോപ്പ് (L)
22	ജിജു ഐസക്.	9746134657	എക്സൽ ഇൻറർനാഷണൽ

			(L)
23	എക്സൽ ഇൻ്റർനാഷണൽ 16/99 100 വടക്കേക്കോട്ട മെയിൻ റോഡ്, തൃപ്പൂണിത്തുറ അനൂപ് ജോൺ കളപ്പുരക്കുന്നേൽ, പുളിക്കാമലി പി. ഒ., മുളന്തൂരുത്തി	9744149491	വർക്ക്ഷോപ്പ് (L)
24	സുനിത മോട്ടി എളുർ ഹൗസ്, കോലഞ്ചേരി - 682 311	9895300043	സൂര്യ ഹൈടെക് ഡയറോ സ്റ്റിക് സെന്റർ
25	ജിജി ഷാജി, കീലമ്പറപറമ്പ്, മരട്, തൂരുത്തി ടൗണിൽ റോഡ്	9349293495	ബ്യൂട്ടിപ്പാർലർ
26	ശ്രീകുമാർ പി. ശ്രീനിലയം, ആദംപിള്ളിക്കാവ്, വടക്കേക്കോട്ട	9847087938	പ്രൈം ഫെസിലിറ്റി സർവീസ്
27	കെ.ഗോപാലകൃഷ്ണൻ ബാലചന്ദ്രൻ, രഘുനന്ദൻ കാരുളിൽ ഹൗസ്, കാരുളിൽ ലൈൻ, മാർക്കറ്റ് റോഡ്, തൃപ്പൂണിത്തുറ	9995190610 9037637460	കേരള സ്റ്റോർ
28	ഷാജി ഇ. ഏരിയട്ട് ഹൗസ്, ചൈതന്യ നഗർ, ലൈൻ- 6 തൃപ്പൂണി ത്തുറ	9567909050	സൂര്യഗ്രാന്റ് ബേക്കറി
29	കെ.സതേഷ്, ഇസ്ലാം എഴുത്തുതളിൽ ഹൗസ്, ആലപ്പാട് ക്രോസ് റോഡ്, കൊച്ചിൻ 682 016	9447022006	എസ് . എം. ആഡ്സ്,
30	പ്രദീപ് സി. ആർ. ഹോട്ടൽ ശ്രീ. ശരവണ ഭവൻ, എൻ.എഫ്.ഗെയ്റ്റ്, തൃപ്പൂ ണിത്തുറ - 682 301		



VADAKKEKOTA -LEFT SIDE

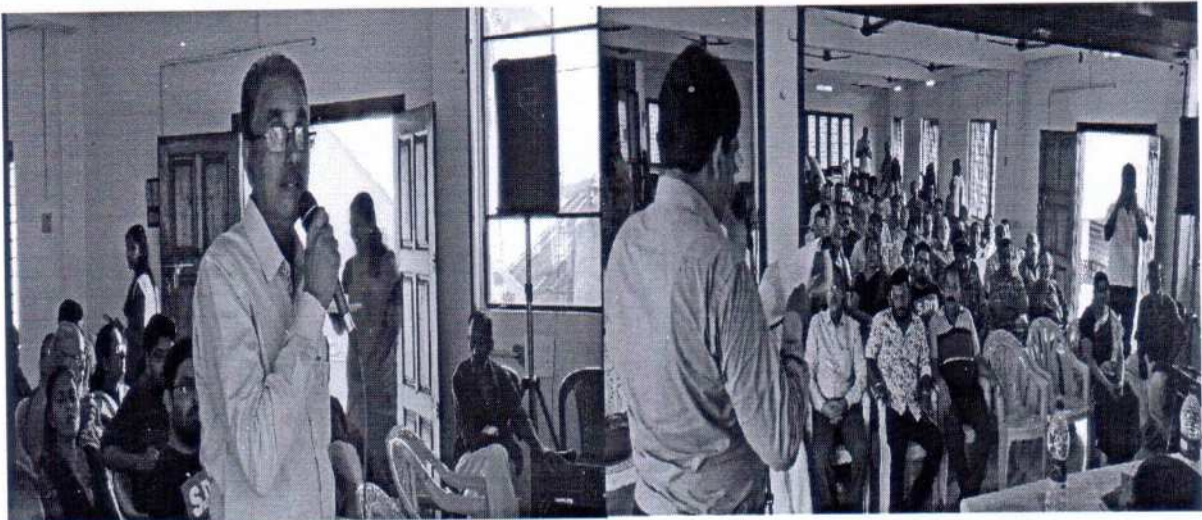
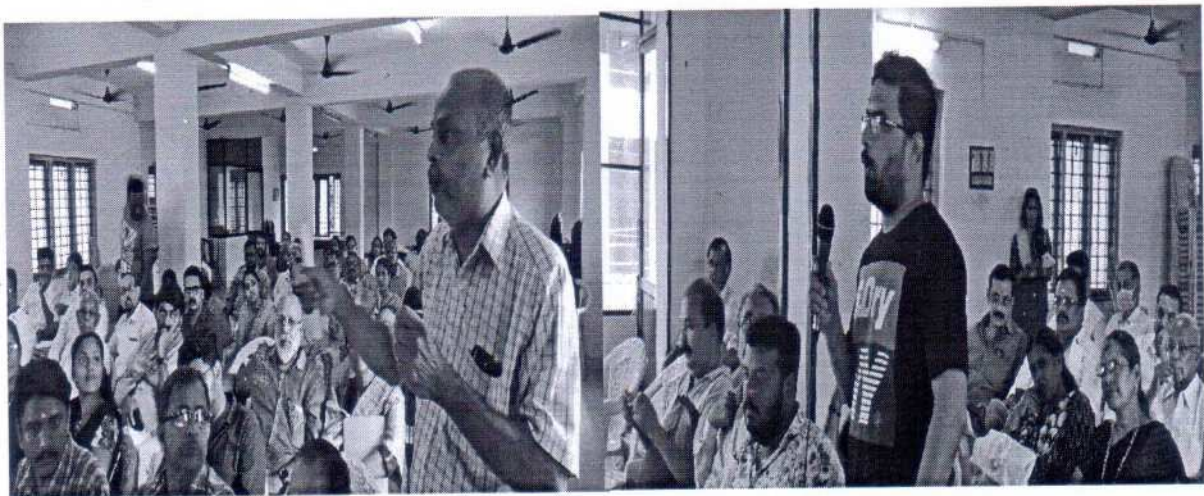
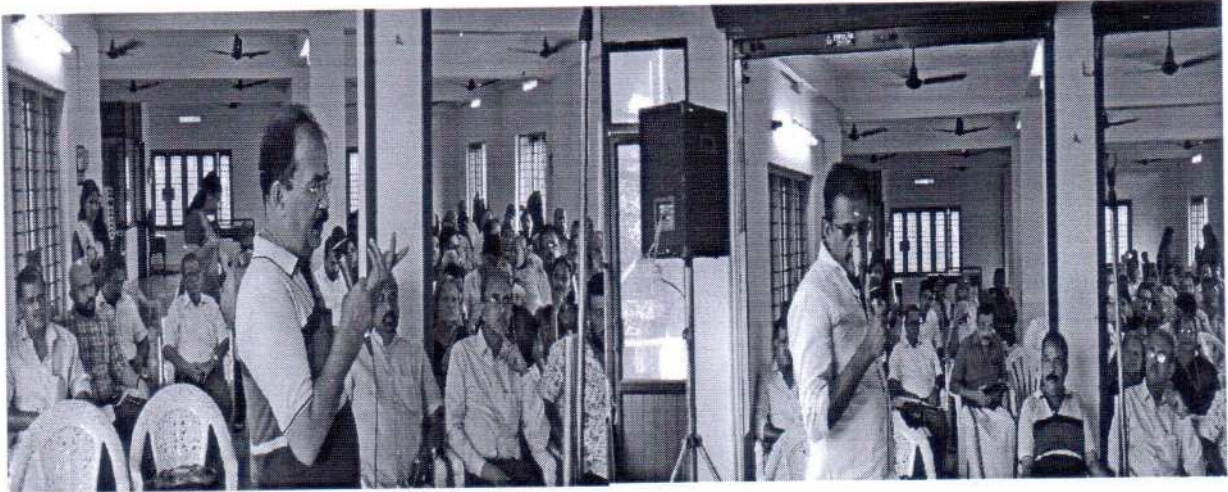


VADAKKEKOTTA- RIGHT SIDE



PUBLIC HEARING





കൊച്ചി ഓരോ, നടപ്പാക്കിയിട്ടുള്ള
 പൊതു തൊഴിലുറയ സ്കീമിനുള്ള
 തൊഴിലാളികളുടെ പട്ടിക, 19/11/2019

നമ്പർ	പേര് & തൊഴിലുറയ സ്ഥലം	തൊഴിലുറയ നമ്പർ	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
1	AJITH KUMAR V.K		8606140566	
2	T.H. Padmanabhy		9567399147	
3	Jaya Parameswaran.		9447189976	
4	Radha	80	8086395425	
5	RAMESH K.M		9446716482	
6	Ramesh Krishnan V. A		9745280830	
7	Sunitha Molloy		9895300043	
8	Maya Sadiesh		9447022006	
9	Mary Mathew		9746401570	
10	Ajitha. M.P		8943764180	
11	V. G. SUNIL (V.K. GOP)		9447835000	
12	GEORGE DOMMEN & SOSEELAMMA GEORGE		9746134657	
13	K. GOPALAKRISHNAN KERALA STORES		9037637460	 POA holder MR. BENARY
14	Sreekumar P & Vimal. K.V Pride Facility Services		9495107404 9847087938	
15	Sam Joseph		9020127577	
16	Arun		9369293495	
17	ARON. S (councillor)		9847717097	
18	Nihal. P.C.		9826995231	

	Name & Address	Address	Contact	Signature
19	ശ്രീ ശങ്കരൻ മിഷൻ	Dy Collector	944 779 2070	Arhamath
20	Mohamed Akbar	Chokkikul	94465 16088	Ar
21	P. Sindu	Spl. Tahsildar LA NO. 1 KMRP	94468 02778	Ar
22	Sreenath. Mummy's Hotel		8129963232	Ar
23	Shaji E, New grand bany		9567909050	Ar
24	Paijo Ambady, No. 6 (Sethu matham)		9447077507	Ar
25	T. K. KANDANON			Ar
26	ASBYA HOSH CK		949624 1960	Ar
27	Renjith Koshy The Hygiene shop		9847036936	Ar
28	P. V. DEVADEES		9495819398	Ar
29	I. B. Jagan		9847153333	Ar
30	Armbaly	222/29	8089369109	Ar
31	ASI MOL		9495819398	Ar
32	K Venugopal		9447001882	Ar
33	Sreeni T.M.		9847307544	Ar
34	E. K. L. MENON		9447480970	Ar
35	T. V. Ramachann KVVGS, T.P.O		98460 36933	Ar
36	haths Jayam		9656970272	Ar
37	Bharathy Vethakal		9847185060	Ar
38	Jomol Georse		9400637976	Ar
39	Hemalatha. Madhu		9605792294	Ar
40	Sa/entkamb		9945 209457	Ar

No	Name & Address	Age	Phone	Signature
41	<p>പത്മിനി വിവേകൻ അമ്മേപ്പാലിൽ ഹൗസ് എൻ.പി.ജി.കോളേജ് നടക്കേക്കോട്ടവഴി തൃശ്ശൂർ</p>		9633086529	<u>Pat</u>
42	<p>മാർ. സിദ്ദീഖ് തുറമുഖം വിനയലയിൽ തൃശ്ശൂർ</p>	<p>222-3 51</p>	9061000115	
43	<p>ബാലകൃഷ്ണൻ. P.N. തൃശ്ശൂർ ഓഫ്. NSSB-SS. TANA.</p>	<p>222 29 222/30</p>	<p>974 6624272 6288484188</p>	<u>SBK</u>
44	<p>പി. ഭദ്രദാസൻ ഭദ്രദാസൻ റോഡ്, തൃശ്ശൂർ നടക്കേക്കോട്ട</p>	222/29	9567721400	
45	<p>ശ്രീ. രാമേശ്വരൻ തൃശ്ശൂർ നഗരം, തൃശ്ശൂർ തൃശ്ശൂർ</p>		<p>(9895532688) 8943790166</p>	
46	<p>MARTIN M JOSEPH BED & BOARD.</p>		9895183287	<u>LT</u>
47	<p>Latha R Menon Kidango</p>		<p>944781 5247</p>	

	കുടുംബ പേര്	മൊബൈൽ നമ്പർ	മുദ്ര
59	Cirju K.L Keerampilly (H) Paliathuruth Vadakekkara	9562203995	<u>Keer</u>
60	K.B. shine Kumcy Kitchen 4 homes N-F gate Tripoonithur	9846288856	<u>KS</u>
61	Sobanigkreesan NK Couni Mor W-39 TPRA	9037080906	<u>SN</u>
62	Lissy George Reshma Shope N.F Gate	9567227767	<u>Lissy</u>
63	Jamaldan K Jal Cini Andrus	9847035272	<u>Jal</u>
64	OMANA Gopi Mannazhathu H. Mannazhathu Industries	9633059618	<u>Om</u>
65	Geetha Madhu Mannazhathu (H) N.F. water	8156852825	<u>Geetha</u>
66	Rekitha K. Ramesh Mannazhathu Industries M. Kaladharam (President) Adampilly Kave Temple Trust	9995677700 8129328362	<u>Rekitha</u> <u>Kaladharam</u>



കേരള ഗസറ്റ്

KERALA GAZETTE

അസാധാരണം

EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 8 Vol. VIII	തിരുവനന്തപുരം, ബുധൻ Thiruvananthapuram, Wednesday	2019 ഒക്ടോബർ 16 16th October 2019 1195 കന്നി 30 30th Kanni 1195 1941 ആശ്വിനം 24 24th Aswina 1941	നമ്പർ No. } 2454
-----------------------	--	---	---------------------

ഫോറം നമ്പർ 4
[റൂൾ 11(3) കാണുക]
വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ സി 12-1289/18.

2019 ഒക്ടോബർ 1.

കേരള സർക്കാർ 4-12-2015-ലെ സ. ഉ (സാധാരണം) നമ്പർ 649/2015/റ.വ. വിജ്ഞാപന പ്രകാരം 2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (കേന്ദ്ര ആക്ട്, 30, 2013) പ്രകാരമുള്ള കളക്ടറുടെ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കാൻ എറണാകുളം, കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പ്രോജക്ട്, പൊന്നുംവില തഹസിൽദാർ (എൽ. എ) നമ്പർ 1-നെ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നതിനാലും;



ഇതോടൊപ്പമുള്ള പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന്, അതായത്, കൊച്ചി മെട്രോ റെയിൽ പ്രോജക്ടിന്റെ വടക്കേക്കോട്ട സ്റ്റേഷനുവേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ, ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് ബോധ്യമാകുന്നതിനാലും;

2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (കേന്ദ്ര ആക്ട്, 30, 2013) 4-ാം വകുപ്പ് (1)-ാം ഉപവകുപ്പിലും വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി, ജില്ലാ കളക്ടർ, താഴെ പട്ടികയിൽ പറയുന്ന സ്ഥലത്ത് ഒരു സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ നടത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നതിനാലും;

ഇപ്പോൾ, തൻമൂലം, ജില്ലാതല സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റായ കേരള വാളണ്ടറി ഹെൽത്ത് സർവ്വീസസ്, കോട്ടയം എന്നവരെ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിലുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ഈ പ്രക്രിയ ഒരു മാസത്തിനകം തീർക്കേണ്ടതാണ്.

പട്ടിക

ജില്ല-എറണാകുളം.

താലൂക്ക്-കണയന്നൂർ.

വില്ലേജ്-നടമ.

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം തന്നിരിക്കുന്നു)

ക്രമനമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)
A	B	C	D	E	F
1	നടമ	222	3 Pt	പുരയിടം	0.0295
2		222	4 Pt	പുരയിടം	0.0120
3		222	5 Pt	പുരയിടം	0.0288
4		222	6 Pt	പുരയിടം	0.0080
5		222	29 Pt	പുരയിടം	0.3871
6		222	30	പുരയിടം	0.0100
7		222	45 Pt	പുരയിടം	0.0019



A	B	C	D	E	F
8	നടമ	223	77 Pt	പുരയിടം	0.0017
9		223	78 Pt	പുരയിടം	0.0198
10		223	79 Pt	പുരയിടം	0.1905
11		223	80 Pt	പുരയിടം	0.0183
12		223	81 Pt	പുരയിടം	0.0064
13		223	82 Pt	പുരയിടം	0.0907
14		223	83 Pt	പുരയിടം	0.0438
15		223	91 Pt	പുരയിടം	0.0166
16		223	92 Pt	പുരയിടം	0.0334
17		223	97	പുരയിടം	0.0075
18		223	98 Pt	പുരയിടം	0.0004
19		223	99 Pt	പുരയിടം	0.0002
20		223	100 Pt	പുരയിടം	0.0055
21		223	101	പുരയിടം	0.0382
22		223	106 Pt	പുരയിടം	0.0173
23		224	16 Pt	പുറമ്പോക്ക്	0.0103
			Total	0.9779	

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാ കളക്ടർ,
എറണാകുളം.



FORM NO. 4

[See Rule 11 (3)]

NOTIFICATION

No. C12-1289/18.

1st October, 2019.

WHEREAS, in exercise of the powers conferred by clause (g) of section 3 of Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013), r/w sub-rule (3) of Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement (Kerala) Rules, 2015 and as per G.O. (P) No. 649/2015/RD dated 4-12-2015, the Government of Kerala appointed Special Tahsildar (LA) No 1, Kochi Metro Rail Project, Civil Station, Ernakulam, to perform any one or more functions of Collector under the said Act within their respective jurisdiction for the acquisition;

AND WHEREAS, it appears to the Government of Kerala that the land specified in the Schedule below is needed or likely to be needed for a public purpose, to wit for Vadakkekota Station of Kochi Metro Rail Project;

AND WHEREAS, in exercise of the powers conferred in sub-section (l) of section 4 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013), Government of Kerala have decided to conduct a Social Impact Assessment in the area specified in the schedule below;

NOW, THEREFORE, sanction is accorded to the District Level Social Impact Assessment Unit, Kerala Voluntary Health Services, Kottayam District to conduct a Social Impact Assessment Study and to prepare a Social Impact Management Plan as provided in the Act. The process shall be completed within a period of 1 month, not exceeding six months in any case.



SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kanayannur.

Village—Nadama.

(The extent given is approximate)

Sl. No.	Village	Block No.	Survey No.	Description	Area (Ha.)
A	B	C	D	E	F
1	Nadama	222	3 Pt	Dry	0.0295
2		222	4 Pt	Dry	0.0120
3		222	5 Pt	Dry	0.0288
4		222	6 Pt	Dry	0.0080
5		222	29 Pt	Dry	0.3871
6		222	30	Dry	0.0100
7		222	45 Pt	Dry	0.0019
8		223	77 Pt	Dry	0.0017
9		223	78 Pt	Dry	0.0198
10		223	79 Pt	Dry	0.1905
11		223	80 Pt	Dry	0.0183
12		223	81 Pt	Dry	0.0064
13		223	82 Pt	Dry	0.0907
14		223	83 Pt	Dry	0.0438
15		223	91 Pt	Dry	0.0166
16		223	92 Pt	Dry	0.0334
17		223	97	Dry	0.0075
18		223	98 Pt	Dry	0.0004
19		223	99 Pt	Dry	0.0002
20		223	100 Pt	Dry	0.0055
21		223	101	Dry	0.0382
22		223	106 Pt	Dry	0.0173
23		224	16 Pt	Puramboke	0.0103
				Total	0.9779

(Sd.)

DISTRICT COLLECTOR,
Ernakulam.